

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Федеральный закон
от 31.07.2025 N 333-ФЗ**

"О внесении изменений в статью 95 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Расширен перечень случаев, при которых допускается изменение существенных условий контракта в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Изменение существенных условий контракта при его исполнении возможно, в частности, в следующих случаях:

- при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по благоустройству территории (при этом цена контракта может измениться не более чем на десять процентов);

- при заключении контракта с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на выполнение работ, оказание услуг, которые могут осуществляться только органом исполнительной власти в соответствии с его полномочиями, либо ГК "Роскосмос", либо государственным учреждением, государственным унитарным предприятием, либо акционерным обществом, 100 процентов акций которого принадлежит Российской Федерации, соответствующие полномочия которых установлены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ;

- если возникла необходимость изменения срока исполнения контракта на выполнение работ по строительному контролю вследствие и в пределах увеличения (уменьшения) срока исполнения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, в процессе которых осуществляется строительный контроль, без изменения иных существенных условий контракта на выполнение работ по строительному контролю. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Федеральный закон
от 31.07.2025 N 275-ФЗ**

"О внесении изменений в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации"

Внесены изменения в отдельные положения НК РФ, предусматривающие порядок взимания и размеры госпошлин

Согласно принятому закону, в частности:
- установленные размеры госпошлин за госрегистрацию прав (сделок) в отношении

объектов недвижимости подлежат применению также в отношении доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимости;

- за осуществляемые одновременно кадастровый учет и госрегистрацию прав на объекты сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданные при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, введена госпошлина в размере 4000 рублей;

- за предоставление или продление срока действия лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, в случае, если место осуществления деятельности расположено в сельском населенном пункте, размер госпошлины снижен до 20 тысяч рублей;

- введена госпошлина в размере 3500 рублей за предоставление организации, осуществляющей образовательную деятельность по программам медицинского или фармацевтического профобразования, заключения о соответствии требованиям к кадровому и материально-техническому обеспечению деятельности в части практической подготовки обучающихся;

- госпошлины за регистрацию договоров аренды недвижимости распространены также на регистрацию договоров безвозмездного пользования.

Принятым законом внесены иные изменения и дополнения, в том числе касающиеся уплаты госпошлины за осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также освобождения от уплаты госпошлины и порядка возврата (зачета) денежных средств, перечисленных в счет уплаты государственной пошлины.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Распоряжение Правительства РФ
от 01.08.2025 N 2071-р**

"О принятии мер федеральными государственными органами, федеральными государственными учреждениями - главными

распорядителями средств федерального бюджета по увеличению с 1 октября 2025 года оплаты труда работников подведомственных учреждений"

С 1 октября 2025 года оплата труда работников бюджетных организаций будет увеличена на 7,6%

Индексация размеров оплаты труда коснется:

- работников федеральных казенных, бюджетных и автономных учреждений;

- работников федеральных госорганов, а также гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная и приравненная к ней служба, оплата труда которых осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 5 августа 2008 г. N 583.

**Федеральный закон
от 31.07.2025 N 306-ФЗ**

"О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации"

Подписан закон, сохраняющий за гражданами, работающими по совместительству, право на выплаты при сокращении с основного места работы

Установлено, что выходное пособие при расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации либо сокращением штата также выплачивается работникам, которые на день увольнения работали по совместительству и продолжили выполнение соответствующей работы после увольнения с основной работы.

Аналогичные гарантии предусмотрены для граждан, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Реализовано Постановление Конституционного Суда РФ от 22.11.2024 N 54-П.

Видеосеминары

1. КАК ПРАВИЛЬНО ВНЕСТИ ИЗМЕНЕНИЯ В ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Лектор: Журавлева Ирина Витальевна, юрист, консультант по кадровому учету и трудовым спорам, научный редактор журнала «Кадровые решения», создатель и преподаватель курса повышения квалификации «Школа кадровика»

Лектор расскажет о том, как действовать, если нужно изменить трудовой договор. Разъяснит, когда стороны должны уведомить друг друга об изменениях, какие документы необходимо оформить.

2. СОГЛАШЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ОПЦИОНА

Лектор: Ралько Василий Васильевич, нотариус г. Москвы, доцент, кандидат юридических наук

Как структурировать соглашение о предоставлении опциона? При каких условиях нотариус подтвердит акцепт? Каким способом стороны могут утвердить цену опциона?

НОВОСТИ ДЛЯ ЮРИСТА с 31 июля по 6 августа 2025 года

05.08.2025

Потребительская рассрочка: новые требования надо соблюдать с 1 апреля 2026 года

По общему правилу продавцам и исполнителям нельзя будет устанавливать для потребителей разные цены на товары, работы или услуги одного вида в зависимости, в частности, от оплаты в рассрочку.

Предоставлять сервис рассрочки смогут только его операторы. Это банки, МФО и другие компании, которые войдут в реестр ЦБ РФ, если выполнят ряд требований. По договору оператор оплатит объект рассрочки по сделке между пользователем и продавцом, исполнителем или т.п. Пользователь возместит издержки оператора, равные цене покупки.

Взимать с гражданина вознаграждение за предоставление сервиса запретят. То же касается платы за внесение платежей по договору.

Максимальный срок погашения рассрочки составит:

- с 1 апреля 2026 года - 6 месяцев с момента заключения договора между оператором и пользователем;
- с 1 апреля 2028 года - 4 месяца с того же момента.

Есть и другие изменения. Новшества в части предоставления сервиса рассрочки не затронут отношения, которые возникли до 1 апреля 2026 года.

Сейчас в Законе о защите прав потребителей нет правил о рассрочке. Установлено лишь, что нужно раскрывать гражданину, в частности, условия приобретения товаров, работ или услуг даже при постоплате. Деятельность тех, кто оказывает посреднические услуги по рассрочке платежей без заключения договоров потребкредита (займа), не урегулирована.

Документы: Федеральный закон от 31.07.2025 N 284-ФЗ

Федеральный закон от 31.07.2025 N 283-ФЗ

04.08.2025

Внесудебное взыскание налогов с физических лиц: новые правила заработают 1 ноября 2025 года

Опубликованы поправки к НК РФ и Закону об исполнительном производстве. По ним налоговые долги станут взыскивать с физлиц (не ИП) во внесудебном порядке (п. 8 ст. 1 закона). Судебный контроль будут привлекать в случае спора о законности и обоснованности требований инспекции. Если физлицо обжалует долг, взыскать суммы можно будет только через суд.

Новый порядок применяют к долгам по налогам, которые физлицо исчисляет само (при подаче деклараций, применении режима НПД).

Он заработает с 1 ноября 2025 года (ч. 1 ст. 4 закона).

Документ: Федеральный закон от 31.07.2025 N 287-ФЗ

31.07.2025

Чужой товарный знак в адресной строке сайта: ВС РФ разъяснил, когда

это не нарушение

Общество размещало на своем сайте товарный знак ИП по лицензии. Когда ее срок истек, обозначение осталось в 3 адресных строках. ИП счел это незаконным использованием товарного знака и попросил суд взыскать компенсацию. Три инстанции удовлетворили иск.

По мнению ВС РФ, по адресной строке нельзя однозначно понять, для информирования или индивидуализации упомянут словесный элемент. Суды должны были выяснить, продвигало ли общество таким способом свои товары (услуги), а также мог ли потребитель по содержанию страниц решить, что сайт принадлежит ИП либо имеет к нему отношение.

Не направленные на индивидуализацию товаров и услуг действия не нарушают исключительное право на товарный знак, если не угрожают смешению обозначений. Это касается и способов размещения такого знака, которые перечислены в п. 2 ст. 1484 ГК РФ.

В данном случае Верховный суд отметил:

- спорные страницы появились на сайте ответчика в период действия лицензии;
- позже товарный знак был удален из видимого потребителю контента. Это не согласуется с намерением смешать обозначения;
- в материалах по спорным адресам нет предложений конкретных товаров или услуг со сходным с товарным знаком обозначением.

Решающее значение для правильного разрешения спора имело исследование доводов общества о том, что спорные страницы сайта не были доступны потребителям при переходе на них из поисковой выборки.

Дело направили на новое рассмотрение.

Документ: Определение ВС РФ от 03.07.2025 N 304-ЭС25-1782

НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗАКУПКАМ

с 31 июля по 6 августа 2025 года

05.08.2025

Заказчики смогут менять существенные условия большего числа контрактов с 1 января 2026 года

Заказчикам разрешат корректировать существенные условия контрактов на благоустройство по тем же основаниям, что сейчас применяют в строительстве. Речь идет о двух случаях:

- увеличение (уменьшение) количества товаров, работ или услуг;
- уточнение объема или видов работ.

В Законе N 44-ФЗ появится и отдельное основание для изменения срока контрактов на строительный контроль. Заказчики смогут применять его в ситуациях, когда меняется период выполнения работ по основному строительному контракту.

Документ: Федеральный закон от 31.07.2025 N 333-ФЗ

Госзакупка на замену пожарной сигнализации: УФАС поддержало предъявление доптрегований по позиции 15

Заказчик приобрел работы по замене системы автоматической установки

пожарной сигнализации и оповещения, управления эвакуацией при пожаре (далее - сигнализация). Среди прочего объект закупки включал монтаж сигнализации.

Контролерам пожаловались на то, что в извещении незаконно установили доптрегование по позиции 15 для работ по текущему ремонту зданий, сооружений. По мнению заявителя, работы по монтажу сигнализации не относятся к ремонтным и строительным. Это самостоятельный вид работ, результат которых - вновь установленная пожарная система.

Контролеры признали жалобу необоснованной и в числе прочего отметили:

- по ГрК РФ текущий ремонт зданий и сооружений проводят, в частности, для поддержания исправности комплекса инженерно-технического обеспечения;
- из техрегламента о безопасности зданий и сооружений следует, что в комплекс входит одна из систем, которая обеспечивает среди прочего безопасность здания или сооружения, например система автоматической пожарной сигнализации;
- заказчик верно применил доптрегование. Работы по монтажу сигнализации относятся к строительным работам текущего характера.

Отметим, Калининградское УФАС также поддержало заказчика, который применил позицию 15 доптрегований при закупке работ по замене пожарной сигнализации.

Московское УФАС тоже не нашло нарушений в спорном требовании при приобретении сходных работ. Контролеры учли, в частности, пояснение заказчика о том, что в перечень работ по текущему ремонту входит замена датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации. Этот список определен в Положении об организации и проведении реконструкции, ремонта, техобслуживания зданий и других объектов.

Документ: Решение Ханты-Мансийского УФАС России от 14.07.2025 N 086/06/33-1364/2025 по жалобе N 7468/25

01.08.2025

Кассация: неверные расценки в смете контракта не повод взыскивать переплату с подрядчика

Стороны заключили контракт на работы по сохранению объекта культурного наследия. Результат приняли без возражений и оплатили полностью. Позже финансовый контроль выявил ошибки в смете, которые привели к лишним расходам бюджета. От подрядчика потребовали вернуть переплату, но он этого не сделал.

Три инстанции деньги не взыскали:

- выявление нарушений по итогам финансовой проверки - не повод взыскивать переплату с подрядчика. Он не участвовал в формировании цены контракта и не может быть стороной неосновательного обогащения;
- акты проверки контролеров не были обязательны для подрядчика. Контракт не требовал возвращать деньги на основании подобных документов;
- заказчик не доказал, что работы выполнили в ненадлежащем объеме или с другими нарушениями.

В практике есть примеры как со сходной, так и с противоположной позицией.

Документ: Постановление АС Поволжского округа от 21.07.2025 по делу N А12-15817/2024

