

## НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Приказ ФНС России от 18.06.2025  
N ЕД-7-26/535@**

**"Об утверждении формата документа, необходимого для обеспечения электронного документооборота в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах"**

Обновлен формат документа, необходимого для обеспечения электронного документооборота в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах

Признается утратившим силу приказ ФНС России от 18.01.2017 N ММВ-7-6/16@, которым утвержден аналогичный формат, с внесенными в него изменениями.

Настоящий приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования.

ФНС: для применения пониженной ставки земельного налога 0,3%, необходимо доказать не только отнесение земельных участков к категории земель, для которых установлена налоговая льгота, но и фактическое использование этих земельных участков по целевому назначению

**Письмо ФНС России от 17.07.2025  
N БС-4-21/6776@**

**"Об условиях применения пониженной налоговой ставки по земельному налогу, установленной в соответствии с абзацами вторым, третьим подпункта 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации"**

Предприниматель, являясь собственником 112 земельных участков, не использовал их в какой-либо хозяйственной деятельности, а только владел данным активом.

Арбитражные суды не поддержали решение налогового органа о пересчете земельного налога по ставке 1,5%, вместо примененной ИП ставки в размере 0,3%.

Однако Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ не согласилась с выводами судов, поскольку, согласно материалам дела, спорные земельные участки не осваивались для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов и эксплуатации жилищного фонда.

В связи с этим был принят новый судебный акт об отказе в удовлетворении требований предпринимателя в обжалуемой части.

**Информация ФНС России**

**"С 1 января 2026 года  
налогоплательщикам будет**

## выдаваться новый документ о постановке на учет"

С 1 января 2026 года факт постановки на учет в налоговых органах будет подтверждаться единым для всех лиц документом - выпиской из ЕГРН

В выписке будут содержаться следующие сведения: ИНН, наименование/Ф.И.О., сведения об объекте учета, дате постановки на учет (снятия с учета), а также о налоговом органе, где лицо стоит на учете.

Для получения выписки можно представить запрос через ЛКН, портал Госуслуг, лично (через представителя) или заказным письмом по почте.

Также сообщается, что ранее выданные свидетельства и уведомления остаются действительными.

## ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

### Проект Постановления Правительства РФ

**"О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. N 709"**

Для работодателей, принимающих на работу инвалидов - ветеранов СВО, планируется смягчить требования к выполнению квоты на трудоустройство работников с инвалидностью

Согласно проекту документа, выполнение квоты будет считаться кратным 2 рабочим местам для трудоустройства инвалидов при трудоустройстве одного инвалида из числа граждан, получивших статус ветерана боевых действий после 24 февраля 2022 года.

## СТРАХОВАНИЕ

**Приказ СФР от 15.05.2025 N 565**

**"Об утверждении значений основных**

## показателей по видам экономической деятельности на 2026 год"

На 2026 год определены показатели по видам экономической деятельности для расчета скидок и надбавок к тарифам на ОСС от несчастных случаев и профзаболеваний

СФР утвержден приказ, содержащий значения основных показателей на очередной финансовый год.

В числе таких показателей, в частности, количество страховых случаев на 1 тысячу работающих, а также количество дней временной нетрудоспособности на один несчастный случай, признанный страховым, исключая случаи со смертельным исходом.

Размер скидки и надбавки к тарифам рассчитывается в соответствии с Методикой, утвержденной приказом Минтруда России от 1 августа 2012 г. N 39н.

## ПРАВОСУДИЕ

**"Обзор практики Конституционного  
Суда Российской Федерации за  
второй квартал 2025 года"**

Обобщены постановления и наиболее важные определения, принятые КС РФ во втором квартале 2025 года

В частности, дана оценка конституционности:

п. 1 ст. 333.19 и п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса РФ, а также п. 45 и 47 ст. 2 ФЗ от 08.08.2024 N 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах";

п. 9, п. 2 ст. 3, п. 4 ст. 5, пп. 2 п. 1 и п. 5 ст. 13 ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

ст. 74 и части третьей ст. 389.11 Уголовно-процессуального кодекса РФ.

## Видеосеминары

### 1. ОПЦИОНЫ: ПРАКТИКА ПРИМЕНЕНИЯ И ПРАВОВАЯ КОНСТРУКЦИЯ

**Лектор: Ралько Василий Васильевич, нотариус г. Москвы, доцент, кандидат юридических наук.**

**Опционы являются относительно новой конструкцией гражданского законодательства. Какова история их появления? Какие виды опционов предусмотрены? В каких сферах они наиболее часто используются?**

### 2. ВИДЕОКЕЙС ДЛЯ ЮРИСТОВ: КАК НАЙТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУДЕБНОЙ КОЛЛЕГИИ ПО ЭКОНОМИЧЕСКИМ СПОРАМ

**Смотрите в Видео.Консультант обзоры о новых продуктах и сервисах в системе!**

**Стоит ли покупать объекты недвижимости, если есть риск нарушения единства судьбы земельных участков и находящихся на них объектов? Для ответа на этот вопрос полезно изучить практику Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ. Из видеоролика вы узнаете, как быстро найти не только акты определенного суда, но и акты судебных коллегий, департаментов и др.**

## НОВОСТИ ДЛЯ ЮРИСТА С 18 по 24 июля 2025 года

23.07.2025

### Участие застройщика в общем собрании собственников в МКД: Минстрой дал ряд пояснений

До передачи помещения (по акту или другому документу) застройщик может участвовать в собрании, только если он оформил право собственности на непроданные объекты. Минстрой уже приходил к такому выводу.

Если МКД возвели за деньги застройщика, то при определении кворума нужно учитывать площадь всех помещений. Речь идет даже о той недвижимости, которую застройщик еще не передал третьим лицам. При этом неважно, что у него нет права голосовать от их имени.

Если дом построили по ДДУ, то застройщику нельзя участвовать в собрании в части помещений, которые надо передать дольщикам.

*Документ: Письмо Минстроя России от 23.06.2025 N 36026-ДН/04*

22.07.2025

### Перевозка детей в автомобиле: требования к детскому креслу станут строже с 26 июля 2025 года

Правительство утвердило определение детской удерживающей системы (устройства). Речь идет о детских креслах и других подобных изделиях, которые нужно использовать при перевозке ребенка в автомобиле. Сейчас в ПДД нет значения для этого термина.

Согласно поправкам, детская удерживающая система (устройство) - это конструкция, которая предназначена для перевозки ребенка в ТС в целях снижения риска причинения вреда его жизни и здоровью. Она должна соответствовать требованиям техрегламента о безопасности колесных ТС.

Лямки, гибкие элементы с пряжками, адаптеры, фиксаторы, накладки на ремни безопасности и иные аналогичные предметы к удерживающим системам относить не будут.

Есть и другие новшества. Напомним, за нарушение правил перевозки детей водителю грозит штраф 3 000 руб.

*Документ: Постановление Правительства РФ от 16.07.2025 N 1071*

21.07.2025

### Подтверждение постановки на учет: ФНС напомнила, что с 2026 года меняются документы

Ведомство отметило, что со следующего года учет организаций, ИП и физлиц в инспекциях подтверждает выписка из Единого госреестра налогоплательщиков. Она содержит:

- ИНН;
- наименование организации или Ф.И.О.;
- сведения об объекте учета;
- дату постановки (снятия);
- данные о налоговой.

Выписку можно запросить в любой инспекции несколькими способами:

- в электронном виде - через личный кабинет, сервис "Узнай свой ИНН" или портал Госуслуг;
- на бумаге - лично (через представителя) или заказным письмом по почте.

Ответ придет в течение пяти дней. Его направят так же, как был сделан запрос.

Налоговики также указали, что инспекции больше не будут выдавать свидетельства и уведомления о постановке или снятии с учета. Однако менять ранее выданные документы не нужно, они остаются действительными.

Кроме выписки из реестра налогоплательщиков, постановку на учет подтверждают выписки:

- для организаций - из ЕГРЮЛ;
- иностранных компаний - Госреестра аккредитованных филиалов, представительств иностранных юрлиц (РАФП);
- ИП - ЕГРИП.

ФНС пояснила: новый порядок сократит бумажный документооборот и сделает взаимодействие с инспекциями удобнее. Налогоплательщикам нужно будет меньше их посещать.

*Документ: Информация ФНС России от 16.07.2025*

17.07.2025

### Правительство определило национальный мессенджер, а Минцифры перечислило его основные функции

Российский многофункциональный сервис обмена информацией будет работать на базе "Цифровой платформы МАХ". Распоряжение об этом вступило в силу 15 июля 2025 года.

По данным Минцифры, на платформе уже доступны, например:

- быстрый и безопасный мессенджер с возможностью отправлять файлы до 4 Гб и общаться в групповых чатах;
- видеозвонки с неограниченным временем сессии и числом участников;
- денежные переводы в чате с собеседником;
- ИИ-помощник для рабочих и бытовых задач;
- каналы СМИ (в тестовом режиме) и мини-приложения отечественных компаний.

В будущем можно будет среди прочего:

- подключаться к Госуслугам прямо из мессенджера;
- подтверждать личность без бумажных документов в простых бытовых ситуациях с помощью цифрового ID;
- заверять документы электронной подписью и направлять их гражданам,

бизнесу и госорганам благодаря интеграции Госключа.

Платформу сделали в виде мобильного приложения, веб-версии и программы для ПК.

*Документы: Распоряжение Правительства РФ от 12.07.2025 N 1880-р*

*Информация Минцифры России от 15.07.2025*

## НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО ЗАКУПКАМ С 18 по 24 июля 2025 года

21.07.2025

### Госзаказчики будут включать в реестр контрактов больше данных об экстренных закупках: проект Минфина

Заказчиков, которые проводят экстренные закупки у единственного поставщика, обяжут указывать в реестре контрактов основание для закупки. Нужно будет выбрать одно из таких значений (пп. "а" п. 2 проекта изменений):

- необходимость оказания медпомощи в неотложной или экстренной форме;
- авария;
- предупреждение ЧС (при введении режима повышенной готовности);
- ликвидация ЧС;
- оказание гуманитарной помощи;
- иные обстоятельства непреодолимой силы.

Новшество может заработать с 1 января 2026 года (п. 2 проекта постановления).

Планируют и другие изменения. Общественное обсуждение инициативы завершится 24 июля.

*Документ: Проект постановления Правительства РФ*

18.07.2025

### Национальный режим: Минфин пояснил нюансы ранжирования заявок и неприменения запрета в госзакупках

Ведомство сообщило: если после предоставления преимущества минимальные ценовые предложения участников, подавших и не подавших их, оказались равны, меньший порядковый номер присвоит заявке участника, который подал предложение раньше других. Для заявок без ценовых предложений датой и временем подачи предложения следует считать дату и время подачи заявки.

Также ведомство пояснило, что при совместной закупке ограничение по цене контракта, при которой защитную меру в виде запрета можно не устанавливать, применяют к цене каждого контракта отдельно, а не к сумме цен.

*Документы: Письмо Минфина России от 28.05.2025 N 24-06-06/52469*

*Письмо Минфина России от 25.06.2025 N 24-06-06/61858*

