

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ ОБЗОРЫ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Федеральный закон от 15.10.2025 N 376-ФЗ

"О внесении изменения в статью 16.1 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей"

Новая мера против навязывания потребителям платных цифровых подписок заработает с 1 марта 2026 года

Бизнесу запретят списывать периодические платежи с банковского счета потребителя в случае, когда он предоставил реквизиты, но потом отказался использовать их при расчетах за услуги по абонентскому договору. То же касается данных об электронных средствах платежа. Речь идет о плате за цифровые подписки на музыкальные платформы, видеосервисы и др.

Исполнитель будет обязан обеспечить прием отказа потребителя, в том числе в электронной форме.

Информация Росреестра

"Дайджест законодательных изменений в сфере земли и недвижимости. III квартал 2025"

Проведен анализ законодательных изменений в сфере земли и недвижимости за III квартал 2025 года

В режиме "было/стало" проанализированы положения в том числе:

- Федерального закона от 31.07.2025 N 353-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 31.07.2025 N 315-ФЗ "О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации";
- Федерального закона от 31.07.2025 N 344-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 Федерального закона "О публично-правовой компании "Роскадастр" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановления Правительства РФ от 04.08.2025 N 1165 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

- приказа Росреестра от 01.07.2025 N П/0237/25 "Об утверждении Положения о порядке формирования и работы апелляционных комиссий по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, перечня и форм документов, подготавливаемых в результате их работы, формы заявления об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на

недвижимое имущество".

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Информационное сообщение ФНС России

"Форма Информационного сообщения, размещенная на официальном сайте ФНС России в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2025 N 287-ФЗ (КНД 1122047)"

На сайте ФНС размещена форма информационного сообщения о задолженности (КНД 1122047)

Информационное сообщение направляется физическому лицу (индивидуальному предпринимателю) при наличии суммы долга, подлежащего взысканию во внесудебном порядке, а также актуального отрицательного сальдо ЕНС.

Информация ФНС России

"С 1 ноября 2025 года вступает в силу новый порядок учета и погашения задолженности физических лиц"

ФНС: с 1 ноября 2025 года в случае несогласия налогоплательщика с суммой налога спорные начисления не списываются с единого налогового счета налогоплательщика, пока этот вопрос не решится в досудебном, а в случае повторного несогласия - в судебном порядке

До 1 ноября пользователи личных кабинетов налогоплательщика на сайте ФНС и Госуслуг, у которых есть налоговая задолженность, получают уведомления об изменениях в порядке учета и погашения задолженности.

Чтобы заявить о несогласии, нужно

направить в налоговый орган заявление о перерасчете или жалобу. Более подробно с новым порядком можно ознакомиться на промостранице на сайте ФНС России.

ФНС России также обращает внимание налогоплательщиков-должников, что 1 ноября из сальдо ЕНС будут временно исключены долги, образовавшиеся до этой даты, и по которым налоговый орган уже обратился в суд. Такой долг будет взыскан только после вынесения и вступления в силу судебного акта. Если же налоговый орган не обратился в суд до 1 ноября, то этот долг будет взыскан, только если нет возражений налогоплательщика. Возражения в виде заявления о перерасчете либо жалобы налогоплательщик сможет подать в налоговый орган в течение 30 рабочих дней с даты получения информационного сообщения, которое налоговый орган направит после 1 ноября.

ЗАКУПКИ ПО 44-ФЗ И 223-ФЗ

Письмо ФАС России от 08.10.2025 N ГР/94541-ПР/25

"О разъяснении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

Госзакупки услуг общепита: ФАС напомнила о сроке привлечения к ответственности за нарушения КоАП РФ

Участники закупок продуктов или услуг общепита по позиции 33 доптребуваний не должны быть привлечены к административной ответственности, например, за нарушения в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ведомство сообщило: принимая решение о соответствии участника этому требованию, следует учитывать общую норму КоАП РФ об исчислении срока, в течение которого лицо считают подвергнутым наказанию.

Видеосеминары

1. УЧЕТ ПОТЕРЬ ОТ БРАКА

Лектор: Букина Ольга Александровна, практикующий аудитор, налоговый консультант, член учебно-методического совета Палаты налоговых консультантов, преподаватель, кандидат экономических наук

Лектор расскажет о том, какие виды брака бывают. Вы узнаете, как каждый из них отражать в бухгалтерском учете, как брак влияет на расчет НДС и налога на прибыль.

2. ДИСТАНЦИОННОЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ ОБЩЕСТВ

Лектор: Маковская Александра Александровна, доцент кафедры гражданского права МГУ им. М.В. Ломоносова, судья Высшего арбитражного суда РФ в отставке, кандидат юридических наук

Изменения в законодательстве об АО и ООО позволили проводить собрания и голосования участников дистанционно. В каких случаях данные решения будут легитимны? Как развивалась судебная практика по вопросам удаленного участия в собраниях акционеров?



**НОВОСТИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА
с 16 по 22 октября 2025 года****22.10.2025****Правительство предложило
повысить исполнительский сбор -
проект поступил в Госдуму**

Исполнительский сбор хотят поднять с 7 до 12% от денежной суммы или цены имущества, которую нужно взыскать. Минимальный предел санкции предлагают установить в размере 2000 руб. для физлиц либо ИП и 20 тыс. руб. для организаций (пп. "б" п. 3 проекта).

Если требование неимущественное, то сбор с граждан или ИП составит 10 тыс. руб., а с юрлиц - 100 тыс. руб.

Сейчас минимальные и фиксированные суммы в 2 раза ниже.

Есть и другие поправки. Планируют, что изменения вступят в силу через 10 календарных дней после опубликования закона.

*Документ: Проект Федерального закона
N 1044616-8
(<https://sozd.duma.gov.ru/bill/1044616-8>)*

21.10.2025**Электронные документы в
машиночитаемом виде: ФНС
расширила возможности сервиса**

Налоговики сообщили, что электронные документы в машиночитаемом виде, которые создаются в сервисе, теперь можно подписать с помощью токена. Это сертифицированный USB-носитель для хранения ключей электронной подписи, который совместим с компьютерами и смартфонами.

Приобрести носитель можно: у производителей; дистрибьютеров; доверенных лиц удостоверяющего центра ФНС; в специализированных онлайн-магазинах; вендинговых аппаратах в пунктах выдачи КЭП; на маркетплейсах.

Ведомство напомнило, что в июне этого года в сервис добавили функционал по подписанию документов с помощью мобильной подписи.

Сейчас в сервисе пользователь может создавать и подписывать: счет-фактуру; УПД, который включает счет-фактуру; УПД; универсальный корректировочный документ; договорный документ.

*Документ: Информация ФНС России от
17.10.2025
(https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/16561339/)*

**Страховыми взносами не облагают
выплаты работникам по договору
дарения, подтвердил суд**

Организация выдавала сотрудникам в качестве подарков деньги к 23 февраля, 8 марта, Новому году. СФР настаивал: выплаты по договорам дарения являются оплатой труда, их облагают взносами на травматизм.

3-й ААС фонд не поддержал. Договор дарения не связан с выполнением работ или услуг. Фонд не доказал связь подарков со стажем, квалификацией или результатами работы сотрудников.

Подарки не были стимулирующими и не зависели от действий работников.

*Документ: Постановление 3-го ААС от 21.
08.2025 по делу N А33-38101/2024*

16.10.2025**Амортизация ОС: суды разрешили
не включать стоимость оборудования
в цену построенного здания**

Организация построила и ввела в эксплуатацию здание со сроком службы свыше 30 лет. Отдельно к учету приняли наружную подсветку, телевидение, системы видеонаблюдения и кондиционирования, тепловой пункт, насосы, теплотрассу и др. Их включили в 1, 3, 4, 5 и 9 амортизационные группы. Инспекция посчитала, что эти объекты - неотъемлемая часть капложений в здание и они не могут функционировать без него. Организация неверно рассчитала амортизацию и завысила расходы.

Суды с контролерами не согласились:
- объекты используют для работы здания как гостиницы повышенного класса, а не для эксплуатации здания как такового;

- ОС - необязательные элементы здания, сроки их полезного использования разные и не совпадают со сроком для здания;

- целевое назначение здания не требует включать стоимость оборудования, предназначенного лишь для его функционирования как гостиницы, в цену здания;

- имущество, которое не является частью зданий и сооружений, либо является таковой, но не учитывается в комплексе конструктивно сочлененных предметов, не признают единым объектом ОС.

*Документ: Постановление АС Уральского
округа от 17.09.2025 по делу N А76-14187
/2024*

**НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА
ПО КАДРАМ
с 16 по 22 октября 2025 года****20.10.2025****Роструд: временно возложить на
работника чужие обязанности иногда
можно и без его согласия**

Дополнительную работу возлагают на специалиста, как правило, только с его согласия и за доплату. Однако заместитель отсутствующего сотрудника может выполнять обязанности последнего по должностной инструкции или трудовому договору. Ведомство пояснило, что в таком случае его согласие отдельно брать не нужно.

Отметим, сходное мнение Роструд уже высказывал.

*Документ: Информация Роструда от
15.10.2025
(https://t.me/rostrud_official/3948)*

17.10.2025**Дистанционщик отказался ехать в****командировку - суды согласились с
увольнением за прогул**

Сотрудник работал удаленно. Его направили в командировку в другой город на встречу с руководителем, ознакомили с приказом, выдали билеты и ваучеры для проживания. Специалист отказался ехать. Его уволили за прогул.

Апелляция и кассация согласились с наказанием. Направлять в командировки можно в том числе дистанционщиков.

Специалист не относился к категории работников, которые могут отказаться от поездки (инвалиды, женщины с детьми до 3 лет и др.). Взаимодействие с руководством и участие в стратегических встречах входили в его обязанности. Уважительных причин не ехать в командировку не было. Другую работу в этот период сотрудник не выполнял.

Отметим, на то, что дистанционка не дает основания отказываться от командировки, указывал и 2-й КСЮ.

*Документ: Определение 3-го КСЮ от 24.
09.2025 N 88-14641/2025*

17.10.2025**Бабушка в отпуске по уходу за
внуком: когда появится право на
пособие по уходу за ним, пояснил СФР**

Фонд напомнил, что матери вправе со дня рождения ребенка получать либо пособие по беременности и родам, либо пособие по уходу за ребенком. То есть получать одновременно два вида пособий за тот же период нельзя.

Значит, если бабушка оформила отпуск по уходу за внуком, ее право на пособие по уходу за ним возникнет по окончании отпуска по беременности и родам у его матери. Условие: мать не взяла отпуск по уходу за ребенком и не оформила пособие.

*Документ: Письмо СФР от 02.10.2025 N 1
4-20/50353*

16.10.2025**Суды поддержали отказ в
трудоустройстве из-за выбора более
подходящего кандидата**

Центр занятости направил в организацию 48-летнего соискателя. На работу его не приняли, потому что отдали предпочтение другому претенденту на должность. Специалист счел, что ему незаконно отказали из-за возраста, и обратился в суд.

Три инстанции встали на сторону работодателя. Он не обязан заключать трудовой договор с конкретным кандидатом и вправе сам принимать кадровые решения. На вакансию откликнулось много специалистов, из которых организация могла выбирать.

Суды также не увидели дискриминации по возрасту. В компании по той же профессии работали сотрудники разных возрастов, в т.ч. старше 60 лет. Отметим, к подобному выводу приходили и другие суды, например 2-й КСЮ.

*Документ: Определение 3-го КСЮ от 15.
09.2025 N 88-15052/2025*

