



№8 (372) Август 2026

КонсультантПлюс

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ СЕТИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ

Новшества, которые стоит попробовать

Этот номер бюллетеня необычный. Вышло большое обновление системы. Появилось много новых продуктов по актуальным для наших пользователей темам. Новшества сделают работу с КонсультантПлюс еще удобнее и помогут быстрее решать ваши вопросы

ЮРИСТУ

Готовые решения (Проф). Аренда

Все нюансы заключения, исполнения и прекращения действия договора аренды.

[Подробнее на с. 2](#)

Позиции ФАС и УФАС по спорным вопросам. Защита конкуренции

Перспективы рассмотрения антимонопольными органами споров в области защиты конкуренции.

[Подробнее на с. 2](#)

Сервис «Проверка ссылок»

С помощью сервиса можно быстро обновить и проверить свои документы, если в них есть ссылки на НПА и судебную практику, перепроверить ответы нейросетей.

[Подробнее на с. 5](#)

Новая карточка поиска судебной практики

Поля карточки теперь сгруппированы по смысловым блокам. Появились новые поля для поиска «ИНН/ОГРН», «Наименование».

[Подробнее на с. 6](#)

Краткий пересказ административной практики

Новый сервис на основе искусственного интеллекта. С ним вы быстро получите выжимку документа госоргана, не читая его целиком.

[Подробнее на с. 7](#)

БУХГАЛТЕРУ, КАДРОВОМУ СПЕЦИАЛИСТУ

Готовые решения (Проф). Имущественные налоги

Ответы на вопросы расчета и уплаты имущественных налогов: транспортного, земельного налогов, налога на имущество организаций.

[Подробнее на с. 8](#)

Готовые решения (Проф). Кадры (режим работы и командировки)

Ответы на вопросы, связанные с организацией и учетом рабочего времени, расчетом командировочных расходов.

[Подробнее на с. 8](#)

СПЕЦИАЛИСТУ МЕДИЦИНСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Новый профиль

Профиль «Универсальный для организаций здравоохранения»: своя лента новостей, важные документы и справочная информация всегда под рукой.

[Подробнее на с. 11](#)

Позиции судов по спорным вопросам. Здравоохранение

Распространенные нарушения в здравоохранении, судебная практика, правовые риски, перспективы споров.

[Подробнее на с. 11](#)



Готовые решения (Проф). Аренда

Договор аренды — главный документ арендатора и арендодателя, гарантия, что их права защищены. Новый продукт поможет юристам разобраться во всех подводных камнях, связанных с арендой

«Готовые решения (Проф). Аренда» — это **свыше 130 материалов** по вопросам, касающимся заключения, исполнения, прекращения действия договора аренды.

Какие темы рассмотрены

Из материалов вы узнаете:

- основные вопросы заключения, изменения и расторжения договоров аренды;
- особенности заключения договоров аренды разных объектов;
- вопросы субаренды;
- порядок содержания арендованного имущества;
- ответственность по договору аренды;

- составление претензий, исков;
- отличие договора аренды от других договоров.

[См. пример на с. 3.](#)

О Готовых решениях (Проф)

Готовые решения (Проф) — это расширенная версия популярных материалов «Готовые решения», которые любят пользователи системы КонсультантПлюс:

- ответы на актуальные вопросы;
- нюансы различных ситуаций;
- позиции судов по возможным рискам;

- практические примеры;
- образцы заполнения документов;
- ссылки на правовые акты и письма госорганов;
- дополнительные материалы по теме.

Информация обновляется ежедневно! 

Другие Готовые решения (Проф) для юристов: купля-продажа и поставка, подряд и оказание услуг, госзакупки (44-ФЗ и 223-ФЗ)

Новый продукт! Позиции ФАС и УФАС по спорным вопросам. Защита конкуренции

Материалы будут полезны компаниям, чья деятельность подлежит антимонопольному регулированию и контролю со стороны ФАС

Федеральная антимонопольная служба тщательно следит за выполнением законодательства о конкуренции. Пользователи системы КонсультантПлюс теперь могут быстро ознакомиться с позициями антимонопольных органов по проблемным вопросам в этой сфере благодаря новому продукту «Позиции ФАС и УФАС по спорным вопросам. Защита конкуренции».

Какие темы рассмотрены

Новый продукт включает **более 150 материалов**, в которых отражено **свыше 500 позиций антимонопольной службы** по наиболее актуальным и массовым спорным вопросам. Тематика:

- случаи злоупотреблений доминирующим положением в различных

сферах (обращения с ТКО, связи и пр.);

- нарушения в области установления цен (тарифов): монопольно высокие цены, различные цены на одни и те же товары и т.п.;
- заключение соглашений, ограничивающих конкуренцию;
- случаи недобросовестной конкуренции (в форме дискредитации, введения в заблуждение и т.д.) в различных сферах;
- нарушения антимонопольных требований к торгам и т.д.

- выводы из практики антимонопольных органов со ссылками на решения и выдержками из них;
- ссылки на акты антимонопольных органов по аналогичным делам;
- при оспаривании решения в суде представлены результаты рассмотрения дела;
- при расхождении практики — различные позиции антимонопольных органов.

Материалы обновляются ежедневно! [См. пример на с. 4.](#)

Другие продукты этой линейки

В линейке продуктов с позициями антимонопольных органов по спорным вопросам есть и другие (госзакупки по Закону № 44-ФЗ, реклама). 



Продукты поставляются отдельно.
Спрашивайте в вашем сервисном центре КонсультантПлюс

Нужно узнать, как согласовать в договоре аренды условие о внесении арендной платы

АРЕНДНАЯ ПЛАТА СОГЛАСОВАТЬ УСЛОВИЕ



Найти

Как согласовать условие о внесении арендной платы в договоре аренды

Условие о внесении арендной платы включает информацию о том, в каком порядке, когда (до начала, после окончания или в течение срока аренды), какими частями (или одновременно) и кто (арендатор или третье лицо) будет вносить арендную плату.

Следовательно, для согласования этого условия сторонам рекомендуется указать в договоре порядок, периодичность и сроки внесения арендной платы, а также возможность ее внесения третьим лицом.

В начале материала можно ознакомиться с краткой информацией по теме

Оглавление:

- [1. Как согласовать порядок внесения арендной платы](#)
- [2. Как согласовать периодичность внесения арендной платы](#)
- [3. Как согласовать срок внесения арендной платы](#)
- [4. Как согласовать внесение арендной платы третьим лицом](#)
- [5. Как вносится арендная плата при смене собственника \(арендодателя\) арендуемого имущества](#)

Удобная навигация – сразу видно, какие темы рассмотрены

1. Как согласовать порядок внесения арендной платы

Стороны вправе установить различные [формы арендной платы](#), в том числе не связанные с передачей арендодателю денежных средств ([п. 2 ст. 614 ГК РФ](#)).

Форма внесения платы зависит от вида арендной платы, установленной сторонами. Возможны две формы: денежная или натуральная. Последняя может представлять собой передачу имущества в собственность или аренду, выполнение работ, оказание услуг.

Порядок внесения арендной платы в [денежной](#) и [натуральной](#) форме различен.

Подробные разъяснения

■ Пример условия

Внесение арендной платы осуществляется в безналичном порядке платежными поручениями по реквизитам, указанным в разделе "Адреса и реквизиты сторон" настоящего договора, если иные реквизиты не указаны в выставленном арендодателем счете на оплату.

Формулировка условия

Проф Дополнение Готового решения

Является ли невыставление арендодателем счета на оплату основанием не вносить арендную плату, если в договоре аренды указано, что платеж осуществляется по счету

Условие договора о том, что арендные платежи осуществляются на основании счета, само по себе не освобождает арендатора от обязанности платить по договору аренды, если счет не выставлен. Это объясняется тем, что исходя из [ч. 1 ст. 606](#), [п. 1 ст. 614](#) ГК РФ пользование арендованным имуществом осуществляется за плату и не может быть безвозмездным. При этом [п. 1 ст. 614](#) ГК РФ, устанавливающий обязанность арендатора вносить арендную плату, не ставит ее внесение в зависимость от выставления арендодателем счета.

Поэтому, если нет препятствий для оплаты, арендатор должен исполнить свою обязанность и внести арендную плату. Если есть препятствия (например, необходимость уточнить банковские реквизиты арендодателя для проведения платежа или недостаточно информации для расчета суммы очередного платежа), в интересах арендатора запросить у контрагента счет и/или нужную информацию. Полагаем, это будет [свидетельствовать о добросовестности арендатора](#).

Тем не менее, договором может быть предусмотрено, что в случае невыставления арендодателем счета арендатор освобождается от внесения арендной платы до получения счета. Полагаем, согласование такого условия допустимо в силу [п. 4 ст. 421](#), [п. 1 ст. 614](#) ГК РФ и в такой ситуации арендатор может не платить, пока не будет выставлен счет.

Судебная практика: арендатор не освобождается от обязанности уплатить арендные платежи, если арендодатель не выставил счет или счет-фактуру

По мнению судов, невыставление арендодателем счета (счета-фактуры) не освобождает арендатора от оплаты по договору аренды.

Подробнее материалы с позицией судов по вопросу см. по [ссылке](#).

В дополнительной вставке – важные нюансы

Компания указала на своем сайте недостоверную информацию об изготовителе товара. Интересует практика антимонопольных органов по этому вопросу

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕДОСТОВЕРНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ТОВАРЕ ПОЗИЦИЯ ФАС

Найти

Позиции ФАС и УФАС по спорным вопросам: Административная ответственность за недобросовестную конкуренцию путем введения в заблуждение

Применимые нормы: [ч. 1 ст. 14.33 КоАП РФ](#), [ст. 14.2 Закона о защите конкуренции](#)

Применимые нормы

- Привлекли к административной ответственности юрлицо, указавшее на своем сайте недостоверную информацию об изготовителе и месте производства товара

Позиция ФАС по нашему вопросу

■ Практика антимонопольных органов

□ [Постановление](#) Кемеровского УФАС России от 22.05.2024 по делу N 042/04/14.33-935/2023 (судом оставлено без изменения - см. дело [N A27-22992/2024](#))

"...Действия ООО "Н", выразившиеся во введении в заблуждение потребителей о стране производства товара путем размещения на сайте... недостоверной информации об изготовителе иноообменной смолы... ООО "Н"... и месте (стране) ее производства, являются нарушением [пункта 3 статьи 14.2](#) ФЗ "О защите конкуренции", ответственность за которое предусмотрена [частью 1 статьи 14.33 КоАП РФ](#)..."

Аналогичная позиция найдена в следующих документах:

Ссылки на аналогичные позиции УФАС

□ [Постановление](#) Татарстанского УФАС России от 18.04.2023 N ВЧ-08/3822 по делу N 016/04/14.33-412/2023

- Привлекли к административной ответственности юрлицо, которое предоставило в составе заявки на участие в закупке недостоверную информацию об опыте работ, благодаря чему было признано ее победителем

■ Практика антимонопольных органов

□ [Постановление](#) Бурятского УФАС России от 08.08.2024 по делу N 003/04/14.33-533/2024, 003/01/14.2-170/2023

"...ООО "БА" признано нарушившим [статью 14.2](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем предоставления в составе заявки... недостоверной информации, которая позволила Обществу одержать победу в открытом конкурсе в электронной форме на строительство детского сада..."

...конкурсная комиссия посчитала, что победитель в составе заявок представил гражданско-правовые договоры, которые отвечали требованиям утвержденного порядка оценки, в том числе в части сопоставимого характера и объема, а также наличия документов, подтверждающих исполнение в полном объеме.

...По итогам определения поставщика... между Заказчиком и победителем конкурса - ООО "БА"... заключен муниципальный контракт...

В рамках рассмотрения заявления ООО "С"... УФАС... осуществлены запросы о предоставлении сведений и документов.

...установлено, что ряд из них указывают на выполнение работ по осуществлению строительства многоквартирного жилого дома... При этом ООО "БА" в каких-либо документах не указано в качестве подрядчика (субподрядчика, соисполнителя).

...материалами дела подтверждается вина юридического лица ООО "БА" в совершении административного правонарушения, предусмотренного [частью 1 статьи 14.33 КоАП РФ](#)..."

Позиции антимонопольных органов для разных ситуаций со ссылками на тексты решений

- Привлекли к административной ответственности должностное лицо организации, когда, не имея статуса газораспределительной, она рассылала оферту о заключении договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования

■ Практика антимонопольных органов

□ [Постановление](#) Марийского УФАС России от 04.04.2024 по делу N 012/04/14.33-159/2024

"...Основанием для возбуждения дела явилось... обращение ООО "ГБ" о нарушении антимонопольного законодательства. ООО "ГБ" указало, что жителям... в почтовые ящики многоквартирных жилых домов поступает предложение-оферта [о заключении договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования - ред.]..."

...на... момент выдачи предупреждения ООО "ГА" ... [услуги - ред.] по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования... оказывала газораспределительная организация ООО "ГБ", а также иные специализированные организации: ООО "Т", ООО "ПБ", ООО "М", ООО "ГГ".

...ООО "ГА" в ООО "ГБ" о заключении соглашения об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутриквартирного газового оборудования не обращалось.

...Таким образом, ООО "ГА" не вправе оказывать услуги по техническому обслуживанию ВКГО... при отсутствии соглашения об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения внутриквартирного

Новый сервис «Проверка ссылок»

Загружайте документы со ссылками на правовые акты, судебную практику, технические нормы — сервис проверит на актуальность нормы, упомянутые в документе

Проверка документов

Вариантов применения сервиса много:

- согласование входящих документов (например, юристу для согласования поступает договор с большим количеством ссылок на НПА и требуется проверить актуальность ссылок);

- актуализация документа (у специалиста по НТА есть локальный нормативный акт с большим перечнем ГОСТов и других документов, который надо поддерживать в актуальном состоянии);
- проверка старого документа (у специалиста по закупкам есть ТЗ, которое уже использовалось какое-то время назад, сейчас его надо обновить и использовать вновь);
- проверка ответов нейросетей при наличии в них ссылок на НПА, судебную практику.

Что может сервис

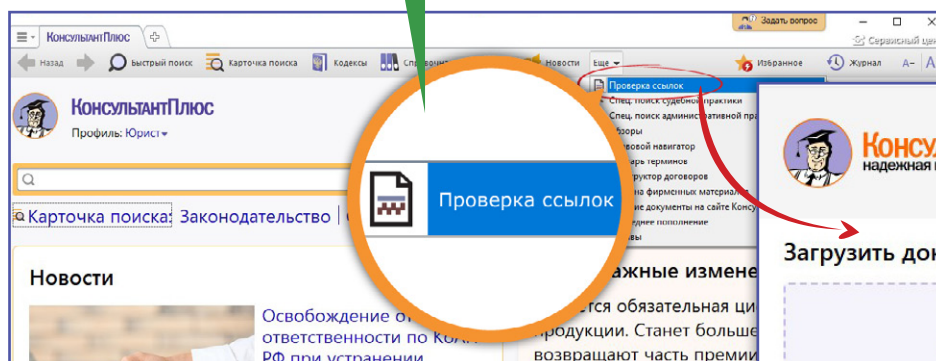
В сервис «Проверка ссылок» можно загрузить любой документ, где есть ссылки на НПА и судебные решения: договор, исковое заявление и др.

Сервис проверит актуальный статус правовых актов, судебных решений, технических норм, которые упомянуты в вашем документе, — действуют они или нет. А еще сервис проставляет на упомянутые документы ссылки в КонсультантПлюс, и это тоже может быть полезно при подготовке юридических документов.

Сервис проверяет актуальность ссылок именно на текущую дату.

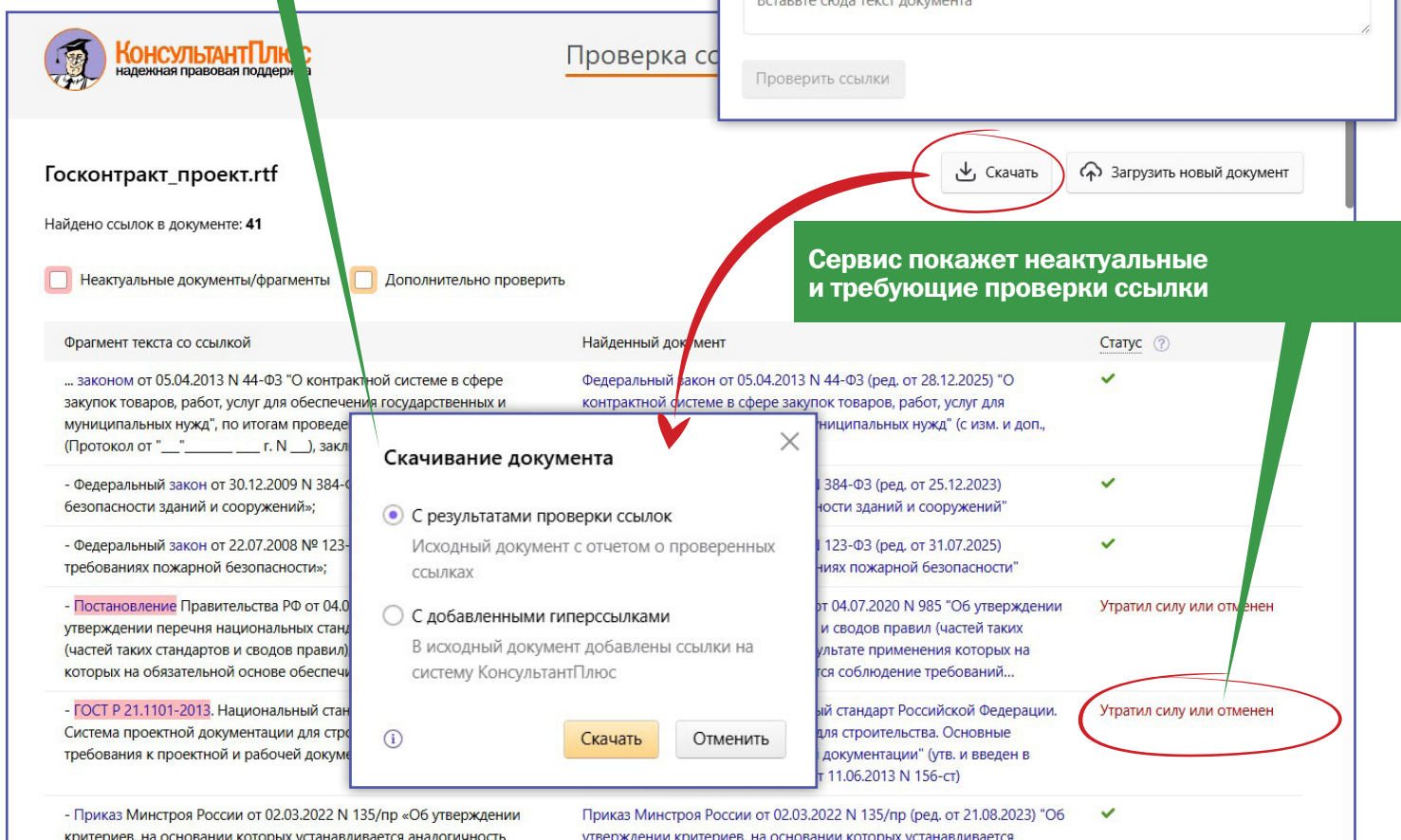
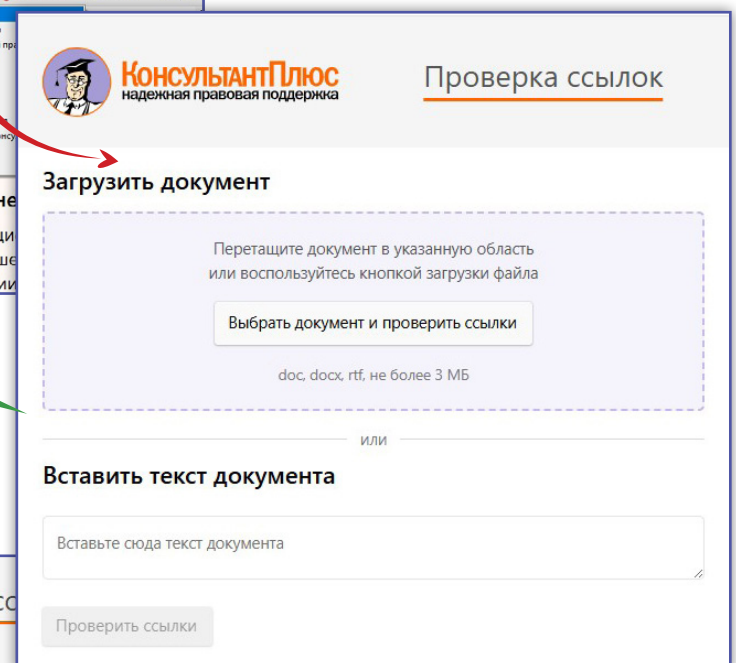
Для работы с сервисом необходим интернет. 

Сервис доступен всем пользователям по кнопке «Еще» в верхнем меню стартовой страницы



Можно скачать отчет о проверке документа и документ с проставленными ссылками

Перетащите документ в поле или загрузите по кнопке



Сервис покажет неактуальные и требующие проверки ссылки

Новая карточка поиска

«Судебная практика»

Еще одно большое новшество летнего апгрейда системы — обновленная карточка поиска раздела «Судебная практика». Рассказываем, что изменилось

Новый интерфейс

Об уникальных полях карточки поиска раздела «Судебная практика» мы писали в прошлом [номере бюллетеня](#). Теперь все поля карточки сгруппированы по смысловым блокам: «Поиск по ситуации», «Реквизиты документа», «Участники» и др. Новый дизайн упростит навигацию и сделает заметнее важные для пользователя поля поиска.

Новое поле «ИНН/ОГРН»

Добавлены новые поля поиска.

Поле «ИНН/ОГРН» заменит старое поле с аналогичным названием.

С помощью него можно найти дела, в которых та или иная компания выступала в определенном процессуальном статусе: истец, ответчик, третье лицо и др. Для поиска ВСЕХ судебных дел с участием компании доступно значение «Любой».

Новое поле «Наименование»

Еще одно новое поле «Наименование». С помощью него можно искать судеб-

ные акты с участием конкретного лица по его наименованию. Поиск осуществляется с учетом процессуального статуса, как и в новом поле «ИНН/ОГРН».

При выборе имени могут одновременно предлагаться разные варианты написания одной и той же компании (ПАО Сбербанк, Сбербанк (ПАО), Публичное акционерное общество Сбербанк и др.). Это связано с тем, что в судебных решениях используются разные варианты написания наименований. **БП**

Поля карточки «Судебная практика» сгруппированы по блокам

Появились новые поля

The screenshot shows the 'Судебная практика' search card in the 'КонсультантПлюс' system. The interface is divided into several sections:

- Поиск по ситуации:** Includes fields for 'Категория спора' (Arbitration), 'Требования' (Arbitrator's requirements), 'Результат рассмотрения' (Civil cases), 'Текст документа', and 'Название документа'.
- Реквизиты документа:** Includes fields for 'Номер', 'Дата', 'Принявший орган', 'Вид документа', and 'Поиск по статусу'.
- Участники:** A new section with a 'Судья' field and two new fields: 'ИНН/ОГРН' and 'Наименование', which are circled in red. A red arrow points from the 'ИНН/ОГРН' field to a pop-up window.

The pop-up window, titled 'Поиск по полю «ИНН/ОГРН (участник спора)»', shows a search for '7718135617' with the following results:

- ☐ ИНН 7718135617 (Должник)
- ☐ ИНН 7718135617 (Кредитор)
- ☐ ИНН 7718135617 (Любой)
- ☐ ИНН 7718135617 (Ответчик)

The interface also features a sidebar with 'Найдено 42011 документов' and a top navigation bar with various icons and links.

Краткий пересказ административной практики — на основе ИИ

В КонсультантПлюс появилась еще одна новая функция на основе искусственного интеллекта — Краткий пересказ для административной практики. С ним вы получите выжимку документа, не читая его целиком

Подготовлено с использованием искусственного интеллекта

Краткий пересказ

Заключение Палаты по патентным спорам от 12.03.2026

Предмет рассмотрения

Коллегией палаты по патентным спорам рассмотрено возражение ООО "СУПЕРКОК" на решение Роспатента об отказе в государственной регистрации товарного знака по заявке N 2024758811. Заявитель оспаривает решение Роспатента, считая его незаконным. >>>

Обстоятельства дела

ООО "СУПЕРКОК" подало заявку на регистрацию товарного знака "Vino di vino" для услуг 43 класса МКТУ. Роспатент отказал в регистрации, сославшись на несоответствие обозначения требованиям пунктов 1, 3(1), 6 статьи 1483 ГК РФ. Заявитель обжаловал это решение, утверждая, что Роспатент неправильно применил основания для отказа. >>>

Доводы заявителя

- В заявленном обозначении "Vino di Vino" словесные элементы выполнены в единой графической манере, одним шрифтом, размером и цветом. >>>
- Перевод словосочетания "Vino di vino" на русский язык означает "вино из вина". >>>
- Заявленное обозначение имеет фантазийное значение для

Не обязательно читать документ госоргана полностью — посмотрите короткую выжимку

Что умеет Краткий пересказ

Весной мы представляли аналогичный сервис для судебной практики, и юристы уже оценили его по достоинству. Теперь подобная функция есть и для документов госорганов (ФАС и УФАС, Роспатента, ФНС и др.).

Краткий пересказ:

- быстро погрузит в суть дела и выделит главное;
- экономит время на анализе документа: кратко расскажет об обстоятельствах дела и выводах госоргана;
- перескажет текст понятным языком.

Где найти

Кнопка «Краткий пересказ» расположена на правой панели, в начале и в конце текста решения госоргана. Нажмите на кнопку — и откроется окно с ключевой информацией о деле:

- предмет рассмотрения;
- обстоятельства дела;
- доводы заявителя;
- контрдоводы;

- решение по делу;
- выводы госоргана.

По ссылкам можно перейти в документ для детального изучения. [en](#)

Новые фильтры и кнопка «Выводы» для административной практики

Кроме Краткого пересказа административной практики в КонсультантПлюс появились еще несколько полезных функций для работы с решениями госорганов.

Кнопка «Выводы»

В аннотациях к решениям госорганов добавлена новая кнопка «Выводы». Нажав на нее, вы получите список ключевых выводов по делу, подготовленный КонсультантПлюс с использованием искусственного интеллекта. Напротив вывода есть ссылка для перехода к пересказываемому фрагменту текста.

Теперь, даже не открывая документ, вы можете получить важную информа-

цию по нему, не тратя времени на подробное изучение.

Напомним, аналогичная кнопка весной появилась в аннотациях к судебным решениям.

Фильтры для уточнения поиска

Новые фильтры в разделе «Административная практика» помогут уточнить уже готовый список документов.

С помощью фильтра «Сфера регулирования» на правой панели можно оставить документы только по выбранной тематике: контроль закупок по Закону № 44-ФЗ или № 223-ФЗ, контроль в сфере рекламы, контроль торговли, тарифное, антимонопольное регулирование и др. Всего 11 значений.

Обо всех новых функциях узнавайте в вашем сервисном центре

Поиск по обстоятельствам спора

Кнопка «Поиск по обстоятельствам спора» в списке документов административной практики поможет уточнить найденные решения по обстоятельствам спора или теме спора. Значения будут меняться в зависимости от того, какие обстоятельства фигурируют в документах списка. Можно выбрать одно или несколько значений для более точных результатов поиска.

Кнопка размещена над списком решений рядом с кнопкой «Уточнить по реквизитам». [en](#)

Все новшества доступны в офлайне. В онлайн-версии появятся позднее.

Готовые решения (Проф). Имущественные налоги

Новый продукт посвящен популярной теме — имущественным налогам — и поможет бухгалтерам быстро разобраться в любой незнакомой ситуации

Какие темы рассмотрены

Продукт «Готовые решения (Проф). Имущественные налоги» — это **около 120 материалов** с ответами на вопросы расчета и уплаты транспортного, земельного налогов, налога на имущество организаций.

Рассмотрены такие темы:

- особенности расчета и уплаты транспортного налога в различных ситуациях;
- порядок расчета и уплаты налога на имущество организаций;

- порядок заполнения и подачи декларации по налогу на имущество организаций;
- особенности расчета и уплаты налога на имущество в различных ситуациях;
- порядок расчета и уплаты земельного налога;
- особенности расчета и уплаты земельного налога в различных ситуациях;
- применение льгот по налогу на имущество организаций, транспортному и земельному налогам и др.

[См. пример на с. 9.](#)

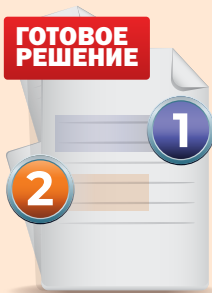
Для кого

Материалы будут полезны в первую очередь бухгалтерам коммерческих организаций и другим финансовым специалистам, вовлеченным в вопросы расчета, уплаты, контроля начислений имущественных налогов: аудиторам, налоговым консультантам, сотрудникам ФНС, финансовым директорам. **БП**

Другие Готовые решения (Проф) для бухгалтера: налог на прибыль, НДФЛ, зарплатные налоги, бюджетный учет, кадровые вопросы

Важные нюансы и образцы документов

В каждом материале — ответы на вопросы, важные нюансы, практические примеры, образцы заполнения документов и другая полезная информация



Какие темы рассмотрены

«Готовые решения (Проф). Кадры (режим работы и командировки)» — это **свыше 150 материалов** по таким вопросам:

- режимы рабочего времени (неполное, сокращенное, ненормированное рабочее время, гибкий график и т.д.);
- ведение учета рабочего времени, табель учета рабочего времени;
- график работы;
- работа в выходные, праздники, ночное время;
- сверхурочная работа;

КАДРОВОМУ СПЕЦИАЛИСТУ

Готовые решения (Проф). Кадры (режим работы и командировки)

В Готовых решениях вы найдете ответы даже на нестандартные, узкие вопросы, связанные с организацией и учетом рабочего времени, и быстро разберетесь, как рассчитать командировочные расходы

- оформление командировок;
- возмещение расходов в связи с командировками и др.

[См. пример на с. 10.](#)

Для кого

Материалы будут полезны в первую очередь специалистам по кадрам и бухгалтерам, а также другим специалистам, которые по роду своей деятельности участвуют в решении кадровых вопро-

сов, связанных с организацией учета рабочего времени и учетом командировочных расходов: сотрудникам ГИТ, сотрудникам ФНС, специалистам по охране труда. **БП**

Другие Готовые решения (Проф) для специалистов по кадрам: прием на работу, отпуск, увольнение



Продукты поставляются отдельно.
Спрашивайте в вашем сервисном центре КонсультантПлюс

Нужно узнать, надо ли платить авансовые платежи по налогу на имущество, если недвижимость находится на ремонте

АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО



Найти

Как рассчитать авансовые платежи по налогу на имущество организаций

Отчетные периоды по налогу на имущество различаются в зависимости от того, как облагается имущество: если по кадастровой стоимости - это I, II и III кварталы, а если по среднегодовой - I квартал, полугодие и 9 месяцев. При этом регион может не устанавливать их на своей территории.

В начале материала – краткая информация по теме

Оглавление:

1. [Какие отчетные периоды установлены для налога на имущество](#)
2. [Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по кадастровой стоимости за I, II и III кварталы](#)
3. [Как рассчитать авансовый платеж по налогу на имущество по средней стоимости за I квартал, полугодие и 9 месяцев](#)

Удобная навигация – сразу видно, какие темы рассмотрены

1. Какие отчетные периоды установлены для налога на имущество

Отчетными периодами являются ([п. 2 ст. 379 НК РФ](#)):

- если имущество облагается по [кадастровой стоимости](#) - I квартал, II квартал и III квартал;
- если имущество облагается по [средней \(среднегодовой\) стоимости](#) - I квартал, полугодие и 9 месяцев.

Подробные разъяснения по расчету

Проф Дополнение Готового решения

Нужно ли платить авансовые платежи, если приобретенная недвижимость находится на ремонте

Нужно, если приобретенная вами недвижимость признается в соответствии с [п. 1 ст. 374 НК РФ](#) объектом обложения по налогу на имущество организаций. Налоговым [кодексом](#) РФ не предусмотрено, что нахождение недвижимости на ремонте является основанием для неначисления авансовых платежей по налогу на имущество.

Таким образом, если вы, например, купили недвижимость, налог по которой определяется исходя из среднегодовой стоимости, и ремонтируете это имущество до принятия его на баланс в качестве основного средства по данным бухучета, то начислять налог не нужно. Это связано с тем, что такое имущество не соответствует критериям отнесения его к объектам обложения по налогу на имущество организаций ([пп. 1 п. 1 ст. 374 НК РФ](#)).

В дополнительных вставках – узкие вопросы, в том числе про оплату авансовых платежей, если недвижимость в ремонте

Авансовый платеж за I квартал 2026 г. равен 25 000 руб. ($5\,000\,000 \text{ руб.} \times 2\% / 4$).

■ Пример расчета авансового платежа по кадастровой стоимости за II квартал 2026 г.

Кадастровая стоимость помещения на 1 января 2026 г. - 38 000 000 руб. Ставка налога - 2%. Есть льгота в виде уменьшения налога на 20%.

Авансовый платеж за II квартал 2026 г. равен 152 000 руб. ($38\,000\,000 \text{ руб.} \times 2\% / 4 - 38\,000\,000 \text{ руб.} \times 2\% / 4 \times 20\%$).

Примеры расчета авансовых платежей

Нужно узнать, как оплатить
работу в командировке

КАК ОПЛАТИТЬ РАБОТУ В КОМАНДИРОВКЕ

Найти

Как оплатить работу в командировке и какие виды командировочных расходов нужно возместить работнику

Выплатите командированному работнику средний заработок за рабочие дни во время командировки, возместите связанные с ней расходы. Если командированный работник работал или находился в пути в выходные дни, то порядок оплаты таких дней отличается: средний заработок за эти дни выплачивать не надо.

В начале материала – краткая информация по теме

Оглавление:

1. Как рассчитать средний заработок за дни командировки
2. В какой срок нужно выплатить средний заработок за время командировки
3. Надо ли при однодневной командировке оплачивать работу в размере среднего заработка
4. Как облагать НДФЛ и страховыми взносами средний заработок за дни командировки

Удобная навигация – сразу видно, какие темы рассмотрены

1. Как рассчитать средний заработок за дни командировки

Средний заработок за дни командировки рассчитайте [в общем порядке](#) исходя из среднего дневного заработка и количества рабочих дней, приходящихся на время командировки. Исключение - [оплата работы в командировке при суммированном учете рабочего времени](#) ([ст. 139 ТК РФ](#), [п. 9 Положения о средней заработной плате](#)):

Средний заработок, сохраняемый за дни командировки	=	Средний дневной заработок	×	Количество рабочих дней в командировке
--	---	---------------------------	---	--

Подробные разъяснения

Оплату времени нахождения в пути при командировке (в том числе время вынужденной остановки в пути) также произведите исходя из среднего заработка (за некоторым [исключением](#)) ([п. 7 Положения о служебных командировках](#)).

Количество рабочих дней определите по графику вашей организации ([п. 7 Положения о служебных командировках](#)).

Включите в расчет дни ([п. 7 Положения о служебных командировках](#)):

- проведенные в месте командировки;
- проведенные в пути, в том числе во время вынужденной остановки.

Проф Дополнение Готового решения

Есть ли особенности оплаты работы в командировке и командировочных расходов генеральному директору

Особенности оплаты генеральному директору работы в командировке, а также порядка и размеров возмещения ему [расходов](#), связанных с командировкой, нормативно не предусмотрены. Поэтому в целом руководствуйтесь [порядком](#), изложенным в настоящем материале.

Однако упомянутые особенности могут быть установлены у вас, в частности, в локальном нормативном акте, к примеру в [положении](#) о служебных командировках ([ч. 4 ст. 168 ТК РФ](#), [п. 9 Положения о служебных командировках](#)). Например, в нем может быть определено, что при направлении в командировку генеральному директору возмещаются расходы на проезд воздушным транспортом в салоне бизнес-класса, а остальным работникам организации - в салоне экономического класса. Также повышенные размеры компенсации могут быть предусмотрены для генерального директора и по другим расходам, связанным со служебными командировками. Это не будет нарушением, в том числе [дискриминацией](#) по отношению к другим работникам организации. Как отметил Минтруд России, трудовое законодательство не устанавливает обязанности выплачивать расходы, связанные со служебной командировкой, всем работникам в одинаковом размере. Работодатель вправе предусмотреть в локальном нормативном акте дифференцированный размер таких расходов для работников, занимающих различные должности ([п. 3 Письма Минтруда России от 14.02.2013 N 14-2-291](#)).

В дополнительных вставках – узкие вопросы, например, по оплате и возмещению командировочных расходов генеральному директору

2 См. также:

- [Как возместить работнику командировочные расходы на авиа- и железнодорожные билеты](#)
- [Как возместить работнику расходы в иностранной валюте по загранкомандировке](#)
- [Какие расходы на проезд к месту командировки возмещаются работнику](#)
- [Как возместить работнику расходы на аренду автомобиля в командировке \(загранкомандировке\)](#)

Можно перейти к Готовым решениям по смежным темам

Новый профиль «Универсальный для организаций здравоохранения»

В системе КонсультантПлюс появился новый профессиональный профиль для организаций здравоохранения. Специалистам этой сферы станет еще комфортнее работать с системой

Для медицинских работников и не только

При выборе нового профиля «Универсальный для организаций здравоохранения» пользователи получат:

- **список важных документов** на стартовой странице (федеральные законы об охране здоровья, ОМС, обращении лекарств, приказы Минздрава по правилам ОМС, внутреннему контролю качества и безопасности медпомощи, аккредитации, контролю медицинской деятельности и в сфере обращения лекарственных средств, постановление Правительства о платных медицинских услугах и др.);
- **справочную информацию** (стандарты и порядки оказания медицинской помощи, все актуальные клинические рекомендации, государственный реестр лекарственных средств, формы медицинской учетной документации, подборки СанПиНов и ГОСТов для организаций здравоохранения и др.);

• **свою ленту новостей** с информацией об изменениях законодательства в сфере здравоохранения, важных разъяснениях ведомств и решениях судов;

• **блок полезных ссылок** с Готовыми решениями, видеосеминарами, обзорами и другими авторскими материалами КонсультантПлюс, подготовленными специально для организаций здравоохранения.

Для полноценной работы с новым профилем в вашей системе должен быть установлен информационный банк «Медицина и фармацевтика». Рекомендуем также подключить новый продукт «Позиции судов по спорным вопросам. Здравоохранение» с судебной практикой по распространенным спорным вопросам в сфере здравоохранения (читайте о нем ниже).

Профили для других специалистов

Новый профиль — десятый по счету в КонсультантПлюс. Другие профили:

- «Бухгалтерия и кадры»;
- «Юрист»;
- «Бухгалтерия и кадры бюджетной организации»;
- «Специалист по закупкам»;
- «Кадры»;
- «Специалист по охране труда»;
- «Специалист по нормативно-техническим актам»;
- «Универсальный»;
- «Универсальный для бюджетной организации».

Каждый профиль — это своя стартовая страница, новости, видеосеминары, специальные подсказки и результаты поиска, настроенные под разных специалистов организации. 

* Новый профиль доступен в офлайне.

Новый продукт! Позиции судов по спорным вопросам. Здравоохранение

Быстро ознакомиться с судебной практикой по интересным спорным вопросам в сфере здравоохранения и позициями судов по ним поможет новый продукт от КонсультантПлюс

Продукт «**Позиции судов по спорным вопросам. Здравоохранение**» ориентирован на широкую аудиторию и будет полезен медицинским организациям, производителям и продавцам лекарств (БАДов), ветклиникам и ветаптекам, а также немедицинским организациям (близким к медицине), например салонам красоты.

Рассмотрены такие вопросы:

- споры в связи с причинением вреда здоровью;
- споры, связанные с разглашением врачебной тайны;
- споры в связи с нарушениями при осуществлении медицинской деятельности;

• споры, связанные с регистрацией и обращением лекарств, поставкой медоборудования.

Какие споры бывают

Благодаря новым материалам можно:

- узнать, какие споры чаще всего возникают в сфере здравоохранения;
- посмотреть позиции судов «за» и «против» по каждому спору (если мнения судов расходятся);
- увидеть неочевидные риски.

Всего подготовлено **около 100 материалов**, в которых рассмотрено **около 350 позиций** арбитражных судов, судов

общей юрисдикции и решений высших судов. Каждый материал посвящен конкретной теме, в нем рассмотрены наиболее интересные спорные вопросы и даны позиции судов по ним. По ссылкам можно перейти к упомянутым судебным решениям.

Все материалы ежедневно проверяются на актуальность.

[См. пример на с. 12.](#)

Другие продукты этой линейки

В КонсультантПлюс есть еще 7 аналогичных продуктов с позициями судов по спорным вопросам гражданского, трудового, корпоративного права, арбитражного процесса и др. Материалы помогают быстро ознакомиться с подходами судов по самым популярным вопросам, не допускать нарушений. 

Нужно посмотреть судебную практику по нарушению порядка оказания скорой медицинской помощи и узнать, какие могут быть последствия

СКОРАЯ МЕДИЦИНСКАЯ ПОМОЩЬ НАРУШЕНИЕ ПОРЯДКА



Найти

Позиции судов по спорным вопросам:

Нарушение порядка оказания скорой медицинской помощи

Применимые нормы: [ст. ст. 35, 37](#) Закона об охране здоровья, [Порядок](#) оказания скорой медпомощи

1. Взыскание с медорганизации компенсации морального вреда в связи с нарушением порядка оказания скорой медпомощи

- С медорганизации взыскивают компенсацию морального вреда в пользу пациента и его супруга, вызвавшего скорую медицинскую помощь в неотложной форме, если время доезда выездной бригады до пациента превысило 2 часа

■ Судебная практика

□ [Определение](#) Второго кассационного суда общей юрисдикции от 04.04.2023 по делу N 88-6575/2023 (УИД 68RS0001-01-2021-008283-58)

"...Д.В. [пациент - ред.] обратился в суд с иском к... учреждению здравоохранения "...станция скорой медицинской помощи и медицины катастроф" (далее - ГБУЗ...) о взыскании компенсации морального вреда..."

- С медорганизации взыскивают компенсацию морального вреда в пользу супруга умершего пациента, если выездная бригада, которую вызвали для оказания скорой медицинской помощи в экстренной форме и которая не была занята на момент вызова, прибыла с нарушением [срока](#), даже когда между нарушением и смертью пациента отсутствует прямая связь

■ Судебная практика

□ [Определение](#) Первого кассационного суда общей юрисдикции от 21.02.2023 N 88-5216/2023 (УИД 31RS0007-01-2021-001534-57)

"...С.И. [супруг умершего пациента С.Г. - ред.] обратился в суд с иском к ОГБУЗ "Станция скорой медицинской помощи..." о компенсации морального вреда.

...при оказании медицинской помощи С.Г. ...имело место несвоевременное прибытие бригады скорой медицинской помощи.

2. Привлечение медорганизации к административной ответственности за нарушение порядка оказания скорой медпомощи

- Медорганизацию не привлекают к ответственности по [ч. 3 ст. 19.20](#) КоАП РФ за нарушение порядка оказания скорой медицинской помощи, если воздушное судно не оснащено всем необходимым [оборудованием](#), но судно принадлежит контрагенту и оснащение по условиям контракта должно быть произведено им

■ Судебная практика

□ [Решение](#) Новосибирского областного суда от 02.12.2025 по делу N 7а-224/2025 (УИД 54RS0010-01-2025-005109-11)

"...государственным инспектором... Территориального органа Росздравнадзора... составлен протокол... об административном правонарушении, предусмотренном [частью 3 статьи 19.20...](#) КоАП РФ... в отношении... учреждения здравоохранения... "Станция скорой медицинской помощи" (сокращенное наименование - ГБУЗ...).

Протокол об административном правонарушении и материалы переданы на рассмотрение в... суд...

...выводы судьи... об отсутствии состава административного правонарушения в этой части обвинения соответствуют фактическим обстоятельствам, представленным доказательствам, обоснованы и мотивированы..."

- См. также: [Позиции судов о компенсации морального вреда, возникшего в связи с отказом в госпитализации \(несвоевременной госпитализацией\)](#)

Применимые нормы

Представлены разные виды ответственности за нарушение порядка оказания медицинской помощи

Позиции судов для разных ситуаций

Позиции подкреплены судебной практикой

Можно перейти к смежным вопросам по этой теме



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru

