

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

**Федеральный закон
от 26.06.2026 N 216-ФЗ**

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Субъектам МСП запретили продавать недвижимое имущество сразу после его выкупа у государства

Подписанным законом устанавливается, что приобретенное субъектами МСП арендуемое недвижимое имущество не может быть отчуждено ими в течение двух лет со дня государственной регистрации права собственности арендатора на такое имущество, а в случае оплаты арендатором такого имущества в рассрочку - в течение двух лет с даты полной его оплаты и погашения в ЕГРН записи о залоге арендуемого недвижимого имущества.

Сделки, заключенные с нарушением установленных требований, будут ничтожными.

Росреестр будет осуществлять государственную регистрацию данного ограничения одновременно с государственной регистрацией права собственности покупателя на недвижимое имущество. Для снятия ограничения собственнику имущества необходимо после истечения двухлетнего срока подать соответствующее заявление.

Вышеназванные положения вступят в силу с 1 марта 2027 года.

Кроме того, настоящим законом перенесены сроки реализации реформы статистического учета МСП: новые правила начнут применяться с 1 января 2028 года, а не с 1 января 2027 года, как это предусматривалось ранее.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Приказ ФНС России
от 30.04.2026 N ЕД-1-3/285@**

"Об утверждении формы уведомления (сообщения) по упрощенной системе налогообложения, порядка ее заполнения, формата представления такого уведомления (сообщения) в электронной форме"

**Зарегистрировано в Минюсте
России 29.06.2026 N 87294.**

Утверждена форма (формат) уведомления по УСН

Уведомление (сообщение) представляется в налоговые органы в следующих случаях: при переходе на УСН; в случае изменения объекта налогообложения; при переходе на иной режим налогообложения; в случае прекращения предпринимательской

деятельности, в отношении которой применялась УСН, и др.

Также приказом установлен порядок заполнения уведомления.

Для заполнения уведомления применяются коды, определяющие: способ представления уведомления; основания его представления; отчетный (налоговый) период; виды документов, удостоверяющих личность налогоплательщика.

Приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 июля 2026 года.

**Письмо ФНС России
от 22.06.2026 N СД-36-3/5284@**

"О представлении налоговой декларации по косвенным налогам при импорте товаров"

ФНС рекомендует применять новую форму налоговой декларации по косвенным налогам (НДС и акцизам) при импорте товаров из ЕАЭС начиная с отчетности за июнь 2026 года

Форма (формат), а также порядок заполнения налоговой декларации утверждены приказом ФНС России от 08.05.2026 N КЧ-1-3/299@ в целях реализации Закона о национальной системе подтверждения ожидания поставки товаров.

В обязательном порядке новая форма применяется с отчетности за июль 2026 года.

Вместе с тем для учета налоговыми органами информации о ввозе товаров в РФ в соответствии со сформированным документом о предстоящей поставке товаров рекомендуется представлять налоговую декларацию по утвержденной форме за июнь 2026 г.

"Обзор правовых позиций, отраженных в судебных актах Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации, принятых в первом квартале 2026 года по вопросам налогообложения"

Представлен обзор правовых позиций Конституционного Суда РФ и Верховного Суда РФ по вопросам налогообложения за I квартал 2026 года

В нем приведены наиболее важные судебные решения, содержащие, в частности, следующие выводы: налогоплательщик, в отношении которого проводится налоговая проверка, не может быть признан свидетелем в соответствии со статьей 90 НК РФ в рамках этой налоговой проверки для допроса его в качестве свидетеля и для привлечения к налоговой ответственности, предусмотренной статьей 128 НК РФ; к обмену недвижимого имущества, не связанному с ведением предпринимательской деятельности, не применимы правила пункта 2 статьи 214.10 НК РФ (налогообложение дохода в размере кадастровой стоимости отчужденного объекта недвижимости, умноженной на коэффициент 0,7); государственные и муниципальные учреждения не освобождаются от уплаты госпошлины в судебном споре, возникшем из гражданских правоотношений и не связанном с выполнением функций государственного органа (органа местного самоуправления), защитой публичных интересов; возможность проведения выездной налоговой проверки в отношении IT-организации в период до 03.03.2025 представляла собой исключительную меру в целях пресечения недобросовестного поведения налогоплательщика и не противоречила Указу N 83.

Видеосеминары

1. ДИРЕКТОР: ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ЗАРПЛАТА, ВЗНОСЫ

Лектор: Климова Марина Аркадьевна, независимый консультант-практик по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета и трудового права, кандидат экономических наук

С 2026 г. скорректирован порядок обложения страховыми взносами выплат руководителям размером ниже МРОТ. Лектор расскажет, в каких случаях потребуются начислять минимальные взносы, а при каком варианте руководства этого делать не нужно. Кроме того, вы узнаете, как отражать минимальные взносы в новой форме РСВ.

2. ЗАКОН N 223-ФЗ: ОШИБКИ ПРИ ОБОСНОВАНИИ НМДЦ

Лектор: Трефилова Татьяна Николаевна, профессор кафедры регламентированных закупок АНО ДПО «Институт профессиональных квалификаций», МВА

Какие ошибки допускают заказчики при формировании НМДЦ? Какая ответственность предполагается за нарушения? В каких случаях может пострадать поставщик?

НОВОСТИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА с 25 июня по 1 июля 2026 года

01.07.2026

Штраф за несвоевременную сдачу ЕФС-1 при исправлении сведений о стаже суд снизил более чем в 10 раз

Организация вовремя представила подраздел 1.2 раздела 1 ЕФС-1 (сведения о стаже) на 2100 лиц. Фонд выявил ошибки в сведениях о 563 застрахованных и направил уведомление об их устранении. Страхователь подал исправленные данные с нарушением 5-дневного срока. Фонд назначил штраф в размере 281 500 руб. В суде удалось снизить его до 25 000 руб. Среди прочего суд указал:

- заявленный фондом размер штрафа не соответствует тяжести и фактическим обстоятельствам нарушения;
- нарушение не повлекло вреда или ущерба, негативных последствий для бюджета или застрахованных.

[Документ: Постановление 13-го ААС от 27.05.2026 по делу N А56-126417/2025](#)

30.06.2026

Сервис оценки организации: ФНС хочет уточнить методику оценки финансово - хозяйственной деятельности

Ведомство выставило на публичное обсуждение изменения в методику анализа финансово-хозяйственной деятельности и выписку из сервиса оценки организаций.

Так, на первом этапе анализа планируют проверять также, подавала ли организация на УСН декларации по НДС при превышении лимитов по доходам (п. 3 приложения 1 проекта).

Для второго этапа среди прочего хотят добавить такие критерии (п. 30 и 37 приложения 1 проекта):

- есть ли производственные фонды;
- соответствует ли нормативу текущей ликвидности;
- принадлежит ли к производителям товаров российского происхождения;
- относится ли к субъектам МСП или микропредприятиям.

Предполагается, что изменения вступят в силу через 10 дней после опубликования, но не ранее 1 октября 2026 года (п. 2 проекта).

Напомним, выписка из сервиса оценки юрлиц поможет проявить должную осмотрительность и проверить контрагента на добросовестность.

[Документ: Проект приказа ФНС России \(https://regulation.gov.ru/projects/168801/\)](https://regulation.gov.ru/projects/168801/)

ФНС обновила декларацию 3-НДФЛ

Налоговики скорректировали форму декларации, порядок ее заполнения и формат подачи. Приказ вступает в силу 1 сентября 2026 года. Его действие распространили на отношения по предоставлению вычета на долгосрочные сбережения за 2025 год.

В декларации обновили штрихкоды и приложение 5. В приложение добавили

стр. 255 "Сумма налогового вычета на долгосрочные сбережения граждан, установленного подпунктом 5 пункта 1 статьи 219.2 Кодекса".

Также появился расчет к приложению 5 для таких вычетов, как: социальный вычет в размере взносов по договорам добровольного пенсионного страхования, которые заключили со страховой организацией; социальный вычет в сумме дополнительных страховых взносов на накопительную пенсию; инвестиционный вычет; вычеты на долгосрочные сбережения.

[Документ: Приказ ФНС России от 25.05.2026 N ЕД-1-11/333@](#)

29.06.2026

Скидка к тарифу взносов на травматизм в 2027 году: СФР утвердил показатели по видам деятельности

Чтобы рассчитать скидки и надбавки к тарифу взносов на травматизм, используют основные показатели по видам экономической деятельности. СФР утвердил такие данные для следующего года. Документ вступает в силу 5 июля 2026 года. С этой даты страхователи могут обращаться в фонд с заявлением о скидке. Его нужно подать не позднее 1 ноября.

[Документ: Приказ СФР от 25.05.2026 N 633](#)

НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА ПО КАДРАМ с 25 июня по 1 июля 2026 года

30.06.2026

Сотрудник работал дистанционно по устной договоренности - суды не поддержали увольнение за прогул

Специалист выполнял обязанности из дома, хотя по трудовому договору должен был это делать в офисе. Спустя время работодатель оформил его отсутствие и уволил за прогул. Действия организации сотрудник оспорил.

Три инстанции указали на недобросовестное поведение работодателя и признали увольнение незаконным. Сотрудник с согласия начальника длительное время выполнял обязанности дистанционно. Дни на удаленке засчитывали как рабочие, зарплату и премии начисляли, труд высоко оценивали и поощряли.

Кроме того, отметили, что работодатель нарушил порядок применения дисциплинарного взыскания.

Ранее к подобному выводу приходил ВС РФ.

[Документ: Определение 4-го КСОЮ от 07.05.2026 N 88-8069/2026](#)

29.06.2026

Работник не брал учебный отпуск и донорские дни - суды не обязали компенсировать их при увольнении

Сотрудник счел, что ему после ухода из

организации не доплатили. Он рассчитывал, что ему компенсируют неиспользованные учебный отпуск и 2 донорских выходных, поэтому обратился в суд. Три инстанции выплаты не взыскали. Сотрудник не просил предоставить ему учебный отпуск и донорские выходные. Этими гарантиями можно воспользоваться только во время работы. Компенсацию за них при увольнении не выплачивают.

Отметим, в сходных ситуациях суды и ранее поддерживали работодателей. Так поступил, например, Новгородский областной суд. Роструд также указывал, что сотруднику не нужно компенсировать при увольнении неиспользованные донорские выходные.

[Документ: Определение 1-го КСОЮ от 25.05.2026 N 88-15889/2026](#)

Срок работы самозанятых через цифровые платформы на одну компанию ограничивают с 1 октября 2026 года

Правительство установило критерий систематичности и продолжительности работ самозанятых через посреднические цифровые платформы для одного пользователя-заказчика - 60 ч в месяц в течение 6 месяцев подряд. Правило вступает в силу 1 октября 2026 года и действует до 1 октября 2032 года.

Правило распространяется на ряд отраслей, среди которых: строительство; складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность; производство продуктов; общепит; образование; ИТ-сфера.

Напомним, что с 1 октября начнет действовать закон о платформенной экономике. Среди прочего оператор посреднической цифровой платформы должен установить ограничение на систематическое и продолжительное выполнение работ или оказание услуг физлицом-исполнителем для одного заказчика. Это сделано в том числе для того, чтобы снизить риск подмены трудовых отношений гражданско-правовыми.

[Документ: Постановление Правительства РФ от 19.06.2026 N 760](#)

25.06.2026

Суды не обязали организацию включать время на переодевание в форменную одежду и СИЗ в рабочее время

Сотрудник обратился в суд с иском о включении времени на переодевание в форменную одежду и СИЗ в рабочее время. Три инстанции требование не удовлетворили. Ни в трудовом договоре, ни в законе не закреплено, что переодевание в начале и в конце дня нужно включать в рабочее время. Отметим, Роструд высказывался иначе по поводу СИЗ. Он считает: когда сотрудник переодевается в спецодежду, он исполняет требования охраны труда. Это обязанность работника, такие действия должны быть включены в рабочее время.

[Документ: Определение 1-го КСОЮ от 18.05.2026 N 88-11760/2026](#)

