

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Письмо ППК "Роскадастр"
от 04.08.2026 N 19н-0146/26

"О направлении информации"

Рассмотрен вопрос, касающийся размера платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН

Сообщается, что плата за копии договора или иной сделки установлена приложением N 1 к Приказу Росреестра от 28.10.2024 N П/0335/24 в строке: "Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях".

Плата за копии иных правоустанавливающих документов (кроме правоустанавливающих документов в виде договора или иной сделки) может взиматься в размере, предусмотренном приложением N 1 к Приказу N П/0335/24 в строке: "Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях".

Письмо ППК "Роскадастр"
от 05.08.2026 N 19н-0149/26

"О направлении информации"

Даны разъяснения по вопросу предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде копии иного документа, содержащего сведения об описании местоположения объекта недвижимости

Отмечено, что сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются ограниченному кругу лиц:

- правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя;
- нотариусу в связи с истребованием сведений и документов, необходимых для совершения нотариального действия;
- судам, правоохранительным органам, органам, осуществляющим оперативно-розыскную деятельность, включая копии правоустанавливающих документов и (или) копии иных документов, которые содержатся в реестровых делах.

Сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

При отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений ППК "Роскадастр" в срок не

более трех рабочих дней со дня получения запроса должна направить заявителю уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений.

Сообщается, что в случае, если в ходе уточнения предмета запроса с заявителем будет согласовано изменение предмета запроса - копии запрашиваемого документа на копию иного имеющегося в реестровом деле документа, содержание которого отвечает потребностям заявителя, можно выдать копию такого документа (если предоставление указанных сведений не запрещено законом).

Необходимо проинформировать заявителя о размере платы за выдачу копии запрашиваемого документа, а также о порядке возврата ранее уплаченных средств в размере, превышающем указанный размер платы.

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Информация ФНС России

"О расширении федерального и регионального инвестиционных налоговых вычетов"

ФНС информирует о новых возможностях при применении инвестиционных налоговых вычетов

Размер налогового вычета составляет 3% от первоначальной стоимости введенных в эксплуатацию основных средств или НМА.

Появилась возможность передать право на применение такого вычета любому лицу, входящему в одну группу компаний с налогоплательщиком, вне зависимости от сферы деятельности этого лица.

Кроме того, вычет в отношении объектов ОС по кодам группировки "Машины и оборудование, включая

хозяйственный инвентарь, и другие объекты" (СНС 2008), относящихся к 3 - 10 амортизационным группам, теперь могут получить не только налогоплательщики, основной вид деятельности которых включен в раздел "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания", но и лица, входящие с ними одну группу.

В части регионального вычета (РИНВ): с 1 января 2026 года перечень расходов, которые могут быть включены в его состав, не является закрытым. Регион может ввести данный вычет по любым расходам.

Информация ФНС России

"Обновлена форма налоговой декларации 3-НДФЛ"

ФНС: с 1 сентября 2026 года вступает в силу приказ, которым скорректирована форма декларации 3-НДФЛ и порядок ее заполнения

Действие приказа распространяется на правоотношения по предоставлению налогового вычета за налоговый период 2025 год.

Внесенные изменения предоставляют гражданам возможность отразить в новой форме декларации один из следующих налоговых вычетов по своему выбору:

- на долгосрочные сбережения граждан (подп. 5 п. 1 ст. 219.2 НК РФ) в части страховых взносов, уплаченных в 2025 году по договорам добровольного страхования жизни;
- социальный вычет (подп. 4 п. 1 ст. 219 НК РФ) в сумме уплаченных в 2025 году страховых взносов по договорам добровольного страхования жизни.

Также ФНС напомнила, какие условия необходимо соблюдать для оформления данных вычетов.

Видеосеминары

1. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ: ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ

Лектор: Нарезный Валерий Владимирович, советник юридической фирмы «Городисский и Партнеры», кандидат экономических наук

За нарушения законодательства о персональных данных предусмотрена как административная, так и уголовная ответственность. В каких случаях физическое лицо подвергается уголовному наказанию? Как складывается судебная практика по делам об утечке персональных данных?

2. НАЛОГОВЫЕ РИСКИ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Лектор: Нарезный Валерий Владимирович, советник юридической фирмы «Городисский и Партнеры», кандидат экономических наук

Тема лекции – особенности договора безвозмездного пользования. Лектор расскажет, какие налоговые риски могут возникнуть у ссудодателя и ссудополучателя при заключении данного договора.



**НОВОСТИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА
с 20 по 26 августа 2026 года****26.08.2026****Больничный в течение 30 дней
после увольнения совместителя: СФР
пояснил, как выплачивают пособие**

По Закону о страховании на случай нетрудоспособности пособие выплачивают в том числе тогда, когда болезнь наступила или травма произошла в течение 30 календарных дней после увольнения.

При этом закон не предусматривает в таких случаях одновременную выплату пособия страхователем, с которым трудовые отношения прекращены, и страхователем, у которого трудится застрахованный. По правилам получения СФР сведений для выплаты пособия информацию об открытии электронного больничного направляют только страхователям, с которыми подтвержден факт трудоустройства по данным персонифицированного учета.

Таким образом, если временная нетрудоспособность наступила в течение 30 календарных дней после прекращения работы по совместительству и у застрахованного есть основной работодатель, больничный назначают и выплачивают по основному месту работы.

*Документ: Письмо СФР от 07.08.2026
N 12-20/43349*

**Минфин предложил меры
поддержки бизнеса, который
пострадал от ударов по отдельным
складам**

Ведомство направило в правительство меры поддержки бизнеса, пострадавшего от ударов по складским и логистическим объектам.

Минфин, в частности, предлагает отсрочку по уплате ряда налогов и страховых взносов. Так, на 12 месяцев продлят сроки уплаты НДС (кроме налога при ввозе), налога на прибыль, налога при применении УСН и АУСН и страховых взносов, которые нужно уплатить в августе 2026 года - июле 2027 года. Те же правила применят к авансам по этим платежам. Затем пострадавшим предоставят рассрочку на год с перечислением равными долями, начиная со следующего месяца после наступления срока уплаты.

Поддержку получат юрлица и ИП, у которых ущерб больше 5% годового дохода. Также до конца года приостановят налоговые проверки и проверки по взносам, а также течение связанных с ними процессуальных сроков. Предельные сроки направления требований об уплате долга и вынесения решений о его взыскании продлят на 6 месяцев.

*Документ: Информация Минфина России от 24.08.2026
(https://minfin.gov.ru/ru/press-center/?id_4=40543)*

21.08.2026**Сальдо ЕНС: возврат уплаченного
налога из-за недействительных
сделок суд не поддержал**

Налогоплательщик подал декларацию за 2018 год и уплатил налог. В 2022 году в рамках дела о банкротстве сделки за 2018 год суд признал недействительными. Налогоплательщик в 2023 и 2024 годах направил уточненные декларации. Он полагал, что срок их подачи считают с даты признания одной из сделок недействительной. Инспекция налог не вернула, и налогоплательщик обратился в суд.

Суды поддержали инспекцию.

При подаче деклараций за пределами срока давности у начисления сумм на ЕНС по таким декларациям есть нюансы. Суммы на ЕНС можно уменьшить, только если есть судебный акт с выводом о восстановлении пропущенного срока.

Суд может признать сделку недействительной, если: ее совершили в течение 3 лет до или после принятия заявления о банкротстве; цель сделки - причинить вред имущественным правам кредиторов; она причинила такой вред; другая сторона сделки знала об этой цели должника к моменту сделки. Предполагается, что другая сторона знала о цели, если ее признали заинтересованным лицом либо если она знала или должна была знать об ущемлении интересов кредиторов должника либо о признаках его неплатежеспособности или недостаточности имущества.

В данном случае суд установил заинтересованность стороны через цепочку родственников. Налогоплательщик также знал о притворности сделок.

*Документ: Постановление АС Московского
округа от 08.07.2026 по делу N А40-11250
1/2025*

**НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА
ПО КАДРАМ
с 20 по 26 августа 2026 года****25.08.2026****Роструд высказал позицию о
снижении квартальной премии
работнику за опоздания**

Если в положении о премировании установили премию за высокие показатели в работе по итогам квартала, то она входит в систему оплаты труда, отметило ведомство. По своей правовой природе это стимулирующая выплата.

Дисциплинарное взыскание за проступок работника может стать основанием, чтобы снизить ему премию. Есть условие: такая возможность была предусмотрена системой премирования. Также следует соблюдать правила ТК РФ, которые в том числе не позволяют уменьшать размер месячной зарплаты специалиста более чем на 20%.

*Документ: Письмо Роструда от 29.07.2026
6 N ТЗ/5709-6-1*

**Изменен перечень медицинских
ограничений к управлению
транспортным средством**

Правительство изменило список медицинских ограничений к управлению транспортом категорий "С", "СЕ", "D", "DE", "Tm" и "Tb", подкатегорий "C1", "D1", "C1E" и "D1E". В перечень включили такие состояния: отсутствие обеих рук или

кистей, их деформация, значительно затрудняющая движение кистей.

Из списка исключили ряд ограничений: отсутствие руки, ноги, кисти или стопы; деформация кисти или стопы, значительно затрудняющая движение кисти (стопы); отсутствие пальцев или фаланг, а также неподвижность в межфаланговых суставах; укорочение ноги более чем на 6 см.

Поправки вступили в силу.

*Документ: Распоряжение Правительства
РФ от 19.08.2026 N 2205-р*

24.08.2026**Суды вновь не поддержали
увольнение "день в день"**

Специалиста ознакомили с докладной запиской, в которой зафиксировали его отсутствие на работе. Он написал заявление с просьбой уволить его в тот же день. Затем сотрудник обратился в суд, где заявил, что ушел из-за угроз увольнения за прогул.

Первая инстанция организацию поддержала, но апелляция и кассация восстановили специалиста в должности. Работодатель не доказал, что: он убедился, понимает ли сотрудник последствия подачи заявления; разъяснил их, в т.ч. дату расторжения договора и право на отзыв заявления; выяснил причины ухода; проверил, было ли увольнение вынужденным, находился ли сотрудник под давлением, конфликтовал ли с кем-то в коллективе, и др.

Работодатель не смог опровергнуть довод о том, что специалист составил заявление в стрессовой ситуации и его вынудили уволиться. На нежелание уходить указывала и подача иска спустя 10 дней после увольнения.

Отметим, на то, что при увольнении одним днем сотрудник может не осознавать последствий потери работы и лишается возможности отозвать заявление, обращал внимание также 1-й КСОЮ. Однако если нет доказательств понуждения к увольнению, то специалиста могут не восстановить (так поступил, например, 2-й КСОЮ).

*Документ: Определение 3-го КСОЮ от 20.
07.2026 N 88-10903/2026*

20.08.2026**Суды: отпуск за свой счет положен и
тем, кто вышел на пенсию по старости
досрочно**

Работающему пенсионеру не дали отпуск без сохранения зарплаты. Ему пояснили, что на него не распространяется гарантия, поскольку он вышел на пенсию по старости ранее 65 лет. Действия работодателя сотрудник оспорил. Три инстанции сошлись во мнении: организация обязана предоставить сотруднику отпуск за свой счет (до 14 календарных дней в году) как работающему пенсионеру по старости. Гарантия не привязана к конкретному возрасту.

Отметим, аналогичное мнение высказывал в том числе 7-й КСОЮ.

*Документ: Определение 3-го КСОЮ от 29.
07.2026 N 88-13504/2026*

