

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ. ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ ОБЗОРЫ

НАЛОГИ, СБОРЫ И ДРУГИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

**Письмо ФНС России
от 03.09.2026 N БС-36-21/7738@**

"Об Обзоре судебной практики по отдельным спорам в сфере налогообложения имущества, дошедшим до Конституционного Суда Российской Федерации и Верховного Суда Российской Федерации (за январь - август 2026 г.)"

ФНС обобщила правовые позиции КС РФ и ВС РФ по спорам о налогах на имущество за январь - август 2026 года

В обзоре сформирован ряд значимых позиций, среди которых можно выделить следующее:

- регулируя применение кадастровой стоимости (в том числе для целей налогообложения), законодатель исходит из того, что она является не абсолютной ценой, а лишь условной величиной. Кадастровая стоимость признается достоверной, пока не оспорена и не заменена рыночной стоимостью. На практике граждане часто узнают о завышенной оценке только из налогового уведомления, когда эффективные средства правовой защиты могут быть уже недоступны. В связи с этим Конституционный Суд указал: до изменения закона граждане вправе оспорить архивную кадастровую стоимость через уполномоченное бюджетное учреждение. Подать заявление нужно в течение одного года с момента получения налогового уведомления. Новая рыночная стоимость будет применена для расчета налога за три предшествующих года;

- земельные участки для жилищного строительства с возможностью применения повышающих коэффициентов облагаются по льготной ставке 0,3%. Если участок для ИЖС используется в предпринимательской деятельности, применяется максимальная ставка 1,5%. Конституционный Суд РФ указал, что одновременное применение повышенной ставки налога и повышающих коэффициентов нарушает принцип равенства налогового бремени, так как необоснованно ухудшает положение одной категории налогоплательщиков по сравнению с другими.

Информация ФНС России

"Бизнес может подавать уведомление по НДФЛ досрочно"

ФНС: с 1 сентября 2026 года юрлица и ИП, которые платят налоги за сотрудников, могут сдавать уведомления не ежемесячно, а заполнить одно общее на несколько месяцев вперед

Уведомление представляется только на суммы НДФЛ и страховых взносов в пределах текущего календарного года.

Разъясняется, как правильно заполнить уведомление, как уточнить, если по

факту размер налогов или взносов превысил сведения предварительного уведомления, как происходит зачет средств по срокам уплаты.

Информация ФНС России

"С 1 сентября изменился порядок зачета и возврата денежных средств с ЕНС"

ФНС: с 1 сентября 2026 года изменяется порядок зачета денежных средств в счет исполнения обязанности другого лица

Теперь такой зачет возможен только при наличии у получателя актуальной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов или процентов.

Если сумма, указанная в заявлении, превышает размер обязательств, зачет будет осуществлен только в пределах имеющейся обязанности.

Если положительное сальдо на ЕНС налогоплательщика сформировано за счет платежей, перечисленных третьими лицами, возврат денежных средств будет осуществлен на банковские счета, с которых они поступили.

ТРАНСПОРТ

**Приказ Минтранса России
от 02.09.2026 N 391**

"О внесении изменений в приложение к приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 1 июня 2026 г. N 262"

Расширен перечень случаев, при которых транспортная накладная, заказ и заявка оформляются на бумажном носителе

Установлено, что указанные документы оформляются на бумажном носителе при оказании услуг: по перевозке грузов

военного назначения автомобильным транспортом, в которых не только Минобороны, но и МВД, Росгвардия, ФСБ, МЧС, СВР, ФСО выступают грузоотправителями или грузополучателями; по перевозке грузов автомобильным транспортом по территориям, на которых введены режимы повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, чрезвычайного положения, военного положения, правовой режим контртеррористической операции; по перевозке специальных грузов автомобильным транспортом; по перевозке автомобильным транспортом периодических печатных изданий; по перевозке автомобильным транспортом продукции военного и двойного назначения в рамках внешнеторговой деятельности.

ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ

**Приказ Минтруда России
от 10.06.2026 N 246н**

"О внесении изменений в приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 июня 2021 г. N 406н "О форме и Порядке подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда, Порядке формирования и ведения реестра деклараций соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда"

Внесены изменения в порядок подачи декларации соответствия условий труда государственным нормативным требованиям охраны труда

В частности, уточнен перечень оснований для отказа в принятии декларации, предусматривается возможность уведомления работодателя об отказе в принятии декларации посредством сообщения на едином портале госуслуг.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2027 г.

Видеосеминары

Лектор: Нарезный Валерий Владимирович, советник юридической фирмы «Городисский и Партнеры», кандидат экономических наук

1. НАЛОГОВЫЕ РИСКИ ДОГОВОРА АГЕНТИРОВАНИЯ

Речь пойдет об особенностях агентского договора. Вы узнаете, с какими налоговыми рисками чаще всего сталкивается принципал и как их можно избежать. Лектор также расскажет, когда могут быть доначислены налоги агенту.

2. НАЛОГОВЫЕ РИСКИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Тема лекции – особенности договора аренды. Лектор расскажет о налоговых рисках такого договора для арендатора и арендодателя, в том числе, если они являются взаимозависимыми сторонами.

**НОВОСТИ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА
с 3 по 9 сентября 2026 года****08.09.2026****Зачет и возврат излишне
уплаченного или взысканного
налога: ФНС напомнила о
новшествах с 1 сентября**

С начала осени изменен порядок зачета и возврата денег, которые учитывают на ЕНС. Так, скорректировали правила зачета и возврата в пользу другого лица. Налоговики отметили: при зачете нужно учитывать наличие и размер текущих налоговых обязательств иного лица; при возврате - источник формирования положительного сальдо ЕНС.

Ведомство пояснило, что зачет в пользу другого лица возможен, если у получателя есть актуальная обязанность по уплате просроченные платежи (долг); платежи по ненаступившим срокам, по которым у инспекции есть декларация, расчет или налоговое уведомление.

Если сумма в заявлении выше размера обязательств, зачтут ее часть в пределах существующей обязанности.

Также налоговики напомнили: если положительное сальдо ЕНС налогоплательщика сформировано за счет платежей третьих лиц, то при возврате эти суммы перечислят на счета, с которых они поступили.

О других важных изменениях в сентябре см. [обзор](#).

Документ: Информация ФНС России от 02.09.2026

08.09.2026**ФНС напомнила, что с 1 сентября
2026 года уведомление по НДФЛ и
взносам можно подавать досрочно**

С 1 сентября 2026 года изменился порядок подачи уведомлений по налогам и взносам.

Теперь юрлица и ИП, которые платят налоги за сотрудников, могут сдать 1 уведомление на несколько месяцев вперед. В нем указывают ожидаемые суммы по НДФЛ и взносам в разбивке по периодам:

- по НДФЛ отражают суммы за 2 части каждого месяца: с 1-го по 22-е число и с 23-го по последнее число месяца;

- по взносам - данные за текущий и каждый следующий месяц расчетного периода.

Такое уведомление подают на суммы в пределах текущего года. Отразить в нем платежи за 2027 год не получится. На этот период нужно направить уведомление в январе 2027 года.

При подаче сводного уведомления ежемесячные не представляют. Если фактический размер налогов и взносов превысил суммы из уведомления, сдают уточненное в установленный срок. Если фактическая сумма меньше, разница останется на ЕНС как положительное сальдо. Ее учтут в будущем.

ФНС обратила внимание: после отправки общего уведомления сумму из него не заблокируют сразу. Списание

будет поэтапным. Зачет денег в счет уплаты взносов выполняют не позднее 3-го числа месяца, в котором наступает срок уплаты. Если на этот момент сальдо отрицательное, деньги спишут в течение 3 рабочих дней после того, как счет станет положительным.

Документ: Информация ФНС России от 04.09.2026

(https://www.nalog.gov.ru/rn77/news/activities_fts/16646621/)

07.09.2026**СФР обновил формы документов,
которые используют при проверке
взносов на травматизм**

Опубликовали приказ с обновленными формами, а также требованиями к составлению актов камеральной и выездной проверок.

Состав документов не изменился. Большинство правок технические.

Можно выделить такие новшества по сравнению с действующими формами. В требовании о возмещении излишне понесенных расходов будут указывать УИН. Учли недавние поправки, по которым выносить решения и подписывать документы, используемые при проверках работодателей, могут уполномоченные должностные лица территориальных органов СФР. Ранее это делали руководители таких органов или их заместители.

Приказ вступит в силу 11 сентября 2026 года.

Документ: Приказ СФР от 29.06.2026 N 765

**НОВОСТИ ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТА
ПО КАДРАМ
с 3 по 9 сентября 2026 года****08.09.2026****Суды поддержали организацию,
которая запросила у сотрудника
пароль от рабочего компьютера**

От сотрудника по электронной почте потребовали предоставить пароль от офисного компьютера. Его хотели использовать в рабочих целях для вновь прибывших специалистов. Сотрудник в этот период был на больничном. Требование организации он счел незаконным.

Суды сошлись во мнении: просьба работодателя сообщить пароль правомерна. Компьютер предоставили специалисту для исполнения трудовых обязанностей. Он не мог содержать его персональные данные, не был его личным имуществом, а, наоборот, принадлежал организации. Последняя рекомендовала сотрудникам не ставить пароли. Блокировка доступа к компьютеру повлекла нарушение права работодателя на распоряжение имуществом.

Тот факт, что сообщение направили в период больничного, сам по себе не указывает на незаконность требования.

Документ: Определение 2-го КСОЮ от 23.07.2026 по делу N 88-20666/2026

07.09.2026**Работник счел, что после перевода
трудовой договор перестал быть
срочным, - суды не согласились**

Сотрудника микропредприятия уволили из-за окончания срока трудового договора. Он оспорил действия организации. Среди прочего специалист указал, что после перевода на другую работу условие о срочности договора перестало действовать.

Три инстанции признали увольнение законным. Организация включена в реестр как микропредприятие, что позволяло ограничить срок действия договора. Перевод на этот срок не повлиял. Изменились должность, подразделение и рабочее место сотрудника. В соглашении четко оговорили, что прочие условия остались прежними.

Отметим, Роструд также указывал, что перевод не влияет на срок трудового договора.

Документ: Определение 4-го КСОЮ от 30.07.2026 N 88-20110/2026

03.09.2026**Минтруд предложил обновить
перечень индикаторов риска для
проверок ГИТ**

Планируют скорректировать список индикаторов риска, которые могут указывать на нарушение работодателями обязательных требований.

Хотят добавить новый критерий. Он станет срабатывать, если организация сотрудничает более чем с 10 физлицами (ИП), которые платят НПД. При этом каждый из них получает от организации в среднем за месяц свыше 25 тыс. руб., а в предыдущем квартале они совместно работали по трудовому договору на одну компанию или ИП.

Предложили также изменить показатель о зарплате ниже МРОТ. Его будут использовать, если за каждый месяц предыдущего квартала до минимума недоплачивали 70 и более сотрудникам. При этом доля таких специалистов не менее 70% от всего персонала организации.

Сейчас критерий срабатывает, если недоплатили 60 и более работникам, что составляет не менее половины всех сотрудников компании.

Хотят скорректировать показатель о снижении зарплат в междоорганизациях. В частности, он будет применяться, если это коснулось минимум 10 medarbejters отдельных категорий, а их доля составляет минимум 30% персонала. При этом сведения за квартал сравнивают с аналогичным периодом предыдущего года.

Список индикаторов риска в новой редакции планируют применять до 31 декабря 2027 года.

Общественное обсуждение проекта завершат 12 сентября 2026 года.

Документ: Проект приказа Минтруда России